اعلامیهٔ پذیره‌نویسی سهام شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)

ثبت شده به شمارهٔ ۲۲۶۹۰۰ و شناسهٔ ملی ۱۰۱۰۲۶۸۰۵۹۹

به اطلاع می‌رساند به استناد مصوبهٔ مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۰ و مجوز شماره ۰۲۰۳/۱۴/۸۶۲۶۳۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۸ سازمان بورس و اوراق بهادار مقرر گردید سرمایه شرکت از مبلغ ۱۵۰۰ میلیارد ریال به مبلغ ۲۵۰۰ میلیارد ریال افزایش یابد. در مهلت تعیین‌شده جهت استفاده از حق تقدم خرید سهام، تعداد ۴۳۷،۶۵۸،۵۷۳ سهم از سهام جدید توسط سهامداران شرکت پذیره‌نویسی گردیده است. با عنایت به انقضای مهلت استفاده از حق تقدم مذکور و به‌منظور تحقق افزایش سرمایه، تعداد ۱۵۱،۸۴۱،۴۲۷ سهم ۱،۰۰۰ ریالی استفاده نشده سهامداران برای پذیره‌نویسی عمومی با عنایت به مجوز شماره ۱۴۰۱۳۰۴۰۰۹۰۱۱۰۰۲۸۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۴ ادارهٔ ثبت شرکت‌ها به‌شرح زیر عرضه می‌گردد:

۱) موضوع فعالیت شرکت:

الف) موضوع فعالیت اصلی: سرمایه‌گذاری در سهام، سهم‌الشرکه، واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رأی شرکت‌ها، موسسات یا صندوق‌های سرمایه‌گذاری با هدف کسب انتفاع به‌طوری که به‌تنهایی یا به‌همراه اشخاص وابسته خود، کنترل شرکت، موسسه یا صندوق سرمایه‌گذاری سرمایه‌پذیر را در اختیار نگرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه نیابد. سرمایه‌گذاری در سایر اوراق بهادار که به‌طور معمول دارای حق رأی نیست و توانایی انتخاب مدیر یا کنترل ناشر را به مالک اوراق بهادار نمی‌دهد.

ب) موضوع فعالیت فرعی شرکت: سرمایه‌گذاری در مسکوکات، فلزات گران‌بها، گواهی سپرده بانکی و سپرده‌های سرمایه‌گذاری نزد بانک‌ها و موسسات مالی اعتباری مجاز.

سرمایه‌گذاری در سهام، سهم‌الشرکه، واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رأی شرکت‌ها، موسسات یا صندوق‌های سرمایه‌گذاری با هدف کسب انتفاع به‌طوری که به‌تنهایی یا به‌همراه اشخاص وابسته خود، کنترل شرکت، موسسه یا صندوق سرمایه‌گذاری سرمایه‌پذیر را در اختیار گرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه یابد.

سرمایه‌گذاری در سایر دارایی‌ها از جمله دارایی‌های فیزیکی، پروژه‌های تولیدی و پروژه‌های ساختمانی با هدف کسب انتفاع

ارائه خدمات مرتبط با بازار اوراق بهادار از جمله:

پذیرش سمت در صندوق‌های سرمایه‌گذاری، تامین مالی بازارگردانی اوراق بهادار، مشارکت در تعهد پذیره‌نویسی اوراق بهادار، تضمین نقد شوندگی، اصل یا حداقل سود اوراق بهادار.

ج) سایر فعالیت‌ها

شرکت می‌تواند در راستای اجرای فعالیت‌های مذکور در این ماده در حدود مقررات و مفاد اساسنامه اقدام به اخذ تسهیلات مالی یا تحصیل دارایی نماید یا اسناد اعتباری بانک افتتاح کند و به واردات یا صادرات کالا بپردازد و امور گمرکی مربوطه را انجام دهد. این اقدامات فقط در صورتی مجاز است که در راستای اجرای فعالیت‌های شرکت ضرورت داشته باشند و انجام آنها در مقررات منع نشده باشد.

۲) مرکز اصلی و نشانی شعب شرکت و کدپستی: خیابان احمد قصیر، کوچه دوازدهم غربی، پلاک ۴، طبقه دوم- کدپستی ۱۵۱۴۷۴۶۱۱۳ (شرکت فاقد شعب می‌باشد)

۳) سرمایهٔ فعلی شرکت: ۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

۴) موضوع افزایش سرمایه: اصلاح ساختار مالی و بهبود سرمایه‌گذاری‌های شرکت

۵) محل افزایش سرمایه: از محل سود انباشته (۴۱۰،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال) و مطالبات حال شده سهامداران و آورده نقدی (۵۸۹،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال)

۶) مبلغ افزایش سرمایه: ۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

۷) مبلغ سرمایه پس از افزایش: ۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

۸) مدت شرکت: نامحدود

۹) نوع سهام: عادی با نام و شرکت فاقد سهام ممتاز است.

۱۰) ارزش اسمی هر سهم: ۱،۰۰۰ ریال

۱۱) مبلغ مشارکت شده توسط سهامداران شرکت: ۴۳۷،۶۵۸،۵۷۳،۰۰۰ ریال

۱۲) تعداد سهام قابل عرضه به عموم: ۱۵۱،۸۴۱،۴۲۷ سهم

۱۳) مشخصات اعضای هیات مدیره و مدیرعامل شرکت:

اشخاص حقیقی یا حقوقی	شمارهٔ ثبت اشخاص حقوقی	شناسهٔ ملی اشخاص حقوقی	نماینده	نام پدر	شماره شناسنامه	کد ملی	سمت
سرمایه گذاری ساختمان ایران	۱۲۲۵۳۹	۱۰۱۰۱۶۶۰۴۱۰	حسن پورفرج قاجاری	محمد جان	۸۵۰	۲۰۹۱۸۴۳۰۷۵	سرپرست و رئیس هیات مدیره (موظف)
توسعه بازرگانی بین المللی نواندیشان پویا	۴۹۲۲۴۴	۱۰۱۰۳۲۸۴۱۷۴	احمد جاوید احمد آبادی	زین العابدین	۱۰۰۳۵	۰۹۳۳۱۶۱۰۱۱	نائب رئیس هیات مدیره (غیرموظف)
سازه های نوین کرت	۲۴۸۰۹۰	۱۰۱۰۲۸۸۶۹۱۰	مقصود پورابولی	محمد	۵۲۴	۲۹۹۱۴۵۱۹۴۰	عضو هیات مدیره (غیرموظف)
تامین مسکن نوین	۱۸۹۸۶۰	۱۰۱۰۳۳۱۸۵۶۱	حمید رضا احمدی	محمد یار	۱۳۴	۴۶۱۹۶۸۴۴۰۷	عضو هیات مدیره (غیرموظف)
پشتیبان ایجاد ساختمان	۴۱۹۴۰۴	۱۰۱۰۴۶۰۵۱۸۳	سید حسین هاشمی طباطبائی زواره	سید علی	۶۲۸۰	۰۰۶۳۵۶۸۹۴۱	عضو هیات مدیره (غیرموظف)
شرکت نوسازی و ساختمان تهران	۱۲۴۸۸۴	۱۰۱۰۱۶۸۳۳۴۹	-	-	-	-	عضو علی البدل هیات مدیره

۱۴) شرایط حضور و حق رأی صاحبان سهام در مجامع عمومی: در کلیه مجامع عمومی، صاحبان سهام می‌توانند شخصاً یا وکیل یا قائم مقام قانونی اشخاص حقیقی و نماینده یا نمایندگان اشخاص حقوقی صرف نظر از تعداد سهام خود به شرط ارائه مدارک وکالت یا نمایندگی حضور به هم رسانند. هر سهامدار برای هر سهم فقط یک رای خواهد داشت.

۱۵) مقررات اساسنامه راجع به تقسیم سود، تشکیل اندوخته و تقسیم دارایی بعد از تصفیه: سود قابل تقسیم طبق ماده ۹۰ اصلاحیه قانون تجارت بین صاحبان سهام فقط پس از تصویب مجمع عمومی عادی جایز خواهد بود و در صورت وجود منافع، تقسیم حداقل ۱۰ درصد از سود خالص سالانه بین صاحبان سهام الزامی است. وضع اندوخته قانونی از سود خالص شرکت مطابق اصلاحیه قانون تجارت انجام می‌شود. به پیشنهاد هیات مدیره و تصویب مجمع عمومی عادی ممکن است قسمتی از سود خالص برای تشکیل سایر اندوخته‌ها کنار گذاشته شود.

تقسیم دارایی پس از تصفیه طبق اساسنامه و با رعایت قوانین مربوط به عمل خواهد آمد.

۱۶) تعداد و امتیازات سهام ممتاز شرکت: شرکت فاقد سهام ممتاز است.

۱۷) مبلغ و تعداد اوراق مشارکت قابل تبدیل به سهم: شرکت فاقد هرگونه اوراق مشارکت قابل تبدیل به سهام است.

۱۸) مبلغ بازپرداخت نشدهٔ اوراق مشارکت: شرکت فاقد هرگونه مبلغ بازپرداخت نشده اوراق مشارکت است.

۱۹) مبلغ دیون شرکت و همچنین مبلغ دیون اشخاص ثالث که توسط شرکت تضمین شده‌است: مطابق با صورت‌های مالی حسابرسی شدهٔ شش ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ مجموع بدهی‌های کوتاه مدت و بلند مدت شرکت به ترتیب برابر با ۸۶۹،۶۴۱ میلیون ریال و صفر ریال می‌باشد. همچنین بر اساس یادداشت ۳۰ همراه صورت‌های مالی حسابرسی شده مربوط بدهی‌های احتمالی به همراه مبلغ تضمین‌های اعطایی در خصوص بدهی‌های اشخاص ثالث برابر با صفر ریال می‌باشد.

۲۰) مدت پذیره‌نویسی: پذیره‌نویسی از اول وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۹ آغاز و تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۸ به مدت ۳۰ روز ادامه خواهد داشت.

تذکر: چنانچه سقف سرمایهٔ تعیین‌شده قبل از انقضای مهلت پذیره‌نویسی تکمیل و وجوه مربوطه تأمین گردد، عملیات پذیره‌نویسی متوقف خواهد شد.

۲۱) حداقل و حداکثر سهامی که هنگام پذیره‌نویسی باید تعهد شود: حداقل ۱ سهم و حداکثر ۱۵۱،۸۴۱،۴۲۷ سهم

۲۲) مشخصات متعهد پذیره‌نویسی و میزان تعهدات آن:

نام متعهد	شخصیت حقوقی	میزان تعهدات	موضوع فعالیت
سرمایه گذاری ساختمان ایران	سهامی عام	تا سقف کل میزان حق تقدم های استفاده نشده	سرمایه گذاری

۲۳) روزنامهٔ کثیرالانتشار: روزنامهٔ کثیرالانتشاری که اطلاعیه‌ها و آگهی‌های ناشر در آن منتشر می‌شود روزنامهٔ اطلاعات می‌باشد. همچنین اطلاعیهٔ مذکور در روزنامه‌های دنیای اقتصاد و همشهری (بر اساس مفاد مادهٔ ۱۷۲ لایحهٔ اصلاحی قسمتی از قانون تجارت) نیز منتشر می‌گردد.

۲۴) چگونگی پذیره‌نویسی: با توجه به ثبت شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان نوین (سهامی عام) نزد سازمان بورس و اوراق بهادار، پذیره‌نویسی سهام این شرکت تماماً از طریق شبکه کارگزاری انجام خواهد شد.

متقاضیان پذیره‌نویسی می‌توانند در مهلت تعیین‌شده برای پذیره‌نویسی نسبت به ارائه تقاضای سفارش خرید اقدام نمایند. ضمناً خریداران حق‌تقدم فوق، می‌بایست علاوه بر مبلغ پرداختی بابت حق‌تقدم، مبلغ اسمی هر سهم را نیز به کارگزار مربوطه بپردازند.

۲۵) مشخصات حساب بانکی ناشر: مبالغ ارزش اسمی حق تقدم‌های دریافتی توسط کارگزار ناظر در پایان هر روز معاملاتی، پس از تسویه وجوه در اتاق پایاپای شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویهٔ وجوه، به حساب زیر واریز می‌گردد:

حساب شمارهٔ ۱۰۱-۷۵۱-۹-۹۹۰-۱ به نام شرکت (سرمایه‌گذاری ساختمان نوین سهامی عام) نزد بانک اقتصاد نوین شعبهٔ غدیر کد ۱۰۱

۲۶) کلیهٔ اطلاعات و مدارک مربوط به شرکت شامل: اساسنامه، طرح اعلامیهٔ پذیره‌نویسی و آخرین صورت‌های مالی به ادارهٔ ثبت شرکت‌ها و موسسات غیر تجاری شهر تهران تسلیم شده‌است. همچنین گزارش توجیهی هیات‌مدیره در خصوص افزایش سرمایه، گزارش بازرس قانونی و بیانیهٔ ثبت سهام در دست انتشار در سایت رسمی ناشران اوراق بهادار به آدرس www.Codal.ir در دسترس علاقمندان می‌باشد.

۲۷) مشخصات سهامداران بیش از ۱۰ درصد سهام شرکت را دارا می‌باشند:

نام سهامدار	نوع شخصیت حقوقی	تعداد سهام	درصد مالکیت
سرمایه گذاری ساختمان ایران	سهامی عام	۶۸۴،۷۴۳،۳۴۰	۴۵.۶

۲۸) نحوهٔ عمل در صورت عدم تکمیل پذیره‌نویسی سهام شرکت: شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران (سهامی عام) متعهد گردیده تا نسبت به خرید کل حق تقدم‌های استفاده نشده (سهام پذیره‌نویسی نشده) حداکثر ظرف ۵ روز پایانی مهلت عرضه عمومی اقدام نماید.

نکات مهم:

- مسئولیت صحت و قابلیت اتکای اطلاعات اعلامیهٔ پذیره‌نویسی بر عهدهٔ ناشر است.
- ناشر، شرکت تأمین سرمایه، حسابرس، ارزشیابان و مشاوران حقوقی ناشر، مسئول جبران خسارت وارده به سرمایه‌گذارانی هستند که در اثر قصور، تقصیر، تخلف و یا به‌دلیل ارائه اطلاعات ناقص و خلاف واقع در عرضه اولیه که ناشی از فعل یا ترک فعل آنها باشد، متضرر گردیده‌اند.
- ثبت اوراق بهادار نزد سازمان بورس و اوراق بهادار، به‌منظور حصول اطمینان از رعایت مقررات قانونی و مصوبات سازمان بورس و اوراق بهادار و شفافیت اطلاعاتی بوده و به‌منزلهٔ تأیید مزایا، تضمین سودآوری و یا توصیه و سفارشی در مورد شرکت‌ها یا طرح‌های مرتبط با اوراق بهادار توسط سازمان نمی‌باشد.
- پذیره‌نویسان می‌توانند در صورت مشاهده هرگونه تخلف از موارد یادشده در این اعلامیه مراتب را کتباً به سازمان بورس و اوراق بهادار به آدرس زیر ارسال نمایند.

تهران- خیابان شهید مطهری بعد از تقاطع خیابان قائم مقام فراهانی- پلاک ۲۴۳- سازمان بورس و اوراق بهادار- ادارهٔ نظارت بر انتشار و ثبت اوراق بهادار سرمایه‌ای

هیات مدیره شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)