

شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)

صورت‌های مالی

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۵

مجمع عمومی عادی صاحبان سهام

با احترام

به پیوست صورت‌های مالی شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام) مربوط به سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۵ تقدیم می‌شود. اجزای تشکیل

دهنده صورت های مالی به قرار زیر است :

شماره صفحه

۲

• صورت سود و زیان

۳

• صورت وضعیت مالی

۴

• صورت تغییرات در حقوق مالکانه

۵

• صورت جریانهای نقدی

۶-۴۸

• یادداشتهای توضیحی

صورت‌های مالی طبق استانداردهای حسابداری تهیه شده و در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۳۰ به تایید هیات مدیره شرکت رسیده است.

امضاء	موظف / غیر موظف	سمت	نماینده اشخاص حقوقی	اعضای هیات مدیره
	غیر موظف	عضو هیات مدیره	علیرضا نظری	شرکت پشتیبان ایجاد ساختمان (سهامی خاص)
	غیر موظف	نایب رئیس هیات مدیره	رحیم کریمی	شرکت تامین مسکن جوانان (سهامی عام)
	غیر موظف	عضو هیات مدیره	فرزاد محسن پور	شرکت سازه های نوین کرت (سهامی عام)
	غیر موظف	رئیس هیات مدیره	محمد رضا خاک کار	شرکت تامین مسکن نوید ایرانیان (سهامی عام)
	موظف	عضو هیات مدیره و مدیر عامل	حسین درخشان هوره	شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران (سهامی عام)

شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)

صورت سود و زیان

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۵

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	یادداشت	
میلیون ریال	میلیون ریال		
			درآمدهای عملیاتی
۴۳۹,۴۴۸	۵۴۲,۲۴۹	۷	درآمد سود سهام
۶	۱۳	۸	درآمد سود تضمین شده
۱,۰۱۲,۹۱۲	۵,۷۱۶,۰۹۸	۹	سود فروش سرمایه گذاری ها
۱,۴۵۲,۳۶۵	۶,۲۵۸,۳۶۰		جمع درآمدهای عملیاتی
			هزینه های عملیاتی
(۷۶,۵۲۸)	(۱۷۳,۸۷۰)	۱۰	هزینه های حقوق و دستمزد و مزایا
(۷,۹۱۴)	(۹,۴۲۲)	۱۶-۱۵	هزینه استهلاک
(۵۴,۸۶۸)	(۹۳,۶۳۰)	۱۱	سایر هزینه ها
(۱۳۹,۳۱۰)	(۲۷۶,۹۲۲)		جمع هزینه های عملیاتی
۱,۳۱۳,۰۵۵	۵,۹۸۱,۴۳۹		سود عملیاتی
(۱,۲۲۶)	(۱۴۹,۳۵۳)	۱۲	هزینه های مالی
۱۱,۰۳۲	۲۸,۵۰۵	۱۳	سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی
۱,۳۲۲,۸۶۱	۵,۸۶۰,۵۹۰		سود قبل از مالیات
(۲,۹۸۶)	(۷,۱۲۶)	۲۸	هزینه مالیات بر درآمد
۱,۳۱۹,۸۷۵	۵,۸۵۳,۴۶۴		سود خالص
			سود پایه هر سهم:
۴۰۰	۱,۹۰۹	۱۴	عملیاتی (ریالی)
۲	(۳۹)	۱۴	غیر عملیاتی (ریال)
۴۰۲	۱,۸۷۰		سود پایه هر سهم (ریال)

از آنجائیکه، اجزای تشکیل دهنده سود و (زیان) جامع محدود به سود سال می باشد، لذا صورت سود و زیان جامع ارائه نشده است
یادداشت های توضیحی، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است.

شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)

صورت وضعیت مالی

به تاریخ ۳۱ شهریور ۱۴۰۵

۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۱۴۰۵/۰۶/۳۱	یادداشت	دارایی ها
میلیون ریال	میلیون ریال		
			دارائیهای غیر جاری :
۲۳۹,۶۷۴	۲۴۲,۰۷۸	۱۵	دارایی های ثابت مشهود
۲۴۸	۵۴	۱۶	دارایی های نامشهود
۳۸۷,۵۶۷	۳۵۹,۴۱۳	۱۷	سرمایه گذاری های بلند مدت
۲۹۲	۲۹۲	۱۸	سایر دارایی ها
۶۲۷,۷۸۱	۶۰۱,۸۳۷		جمع دارایی های غیر جاری
			دارایی های جاری :
۷,۲۳۰	۴,۹۹۷	۱۹	پیش پرداخت ها
۲۷۰,۴۱۶	۲۵۳,۵۶۱	۲۰	دریافتنی های تجاری و سایر دریافتنی ها
۳,۷۱۳,۶۰۴	۱۲,۷۳۸,۶۵۵	۱۷	سرمایه گذاری های کوتاه مدت
۱۳,۵۸۸	۶۱,۱۶۸	۲۱	موجودی نقد
۴,۰۰۴,۸۳۸	۱۳,۰۵۸,۳۸۱		
۴۴۳,۱۰۶	۴۴۳,۱۰۶	۲۲	دارایی های غیر جاری نگهداری شده برای فروش
۴,۴۴۷,۹۴۴	۱۳,۵۰۱,۴۸۷		جمع دارایی های جاری
۵,۰۷۵,۷۲۵	۱۴,۱۰۳,۳۲۴		جمع دارایی ها
			حقوق مالکانه و بدهی ها
			حقوق مالکانه
۳,۳۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۲۳	سرمایه
۸,۹۵۵	۹۹,۱۰۷		صرف و کسر سهام خزانه
۳۱۵,۹۸۵	۳۳۰,۰۰۰	۲۴	اندوخته قانونی
۱,۵۵۱,۵۵۶	۶,۸۶۳,۰۰۵		سود انباشته
(۱۵۵,۱۵۲)	(۶۳,۵۶۳)	۲۵	سهام خزانه
۵,۰۲۱,۳۴۴	۱۰,۵۲۸,۵۴۹		جمع حقوق مالکانه
			بدهی ها غیر جاری
۹,۱۴۳	۱۰,۱۵۳	۲۶	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
۹,۱۴۳	۱۰,۱۵۳		جمع بدهی ها غیر جاری
			بدهی های جاری
۲۲,۲۶۳	۲۱,۲۰۷	۲۷	پرداختنی های تجاری و سایر پرداختنی ها
۲,۷۵۸	۷,۱۲۶	۲۸	مالیات پرداختنی
۲۰,۲۱۷	۲۵,۴۰۰	۲۹	سود سهام پرداختنی
-	۳,۵۱۰,۸۸۹	۳۰	تسهیلات مالی
۴۵,۲۳۸	۳,۵۶۴,۶۲۲		جمع بدهی های جاری
۵۴,۳۸۱	۳,۵۷۴,۷۷۵		جمع بدهی ها
۵,۰۷۵,۷۲۵	۱۴,۱۰۳,۳۲۴		جمع حقوق مالکانه و بدهی ها

یادداشتهای توضیحی، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است.

شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)
صورت تغییرات در حقوق مالکانه
سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۵

سرمایه	صرف (کسر) سهام خزانه	اندوخته قانونی	سود انباشته	سهام خزانه	جمع کل
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
مانده در ۱۴۰۳/۰۷/۰۱	۲,۵۰۰,۰۰۰	-	۲۴۹,۹۹۱	۱,۸۰۰,۵۷۵	۴,۵۰۹,۲۹۸
سود خالص گزارش شده در وضعیت مالی سال ۱۴۰۴	-	-	-	-	۱,۳۱۹,۸۷۵
سود سهام مصوب	-	-	-	(۷۰۲,۹۰۰)	(۷۰۲,۹۰۰)
افزایش سرمایه	۸۰۰,۰۰۰	-	-	(۸۰۰,۰۰۰)	-
تخصیص به اندوخته قانونی	-	-	۶۵,۹۹۴	(۶۵,۹۹۴)	-
خرید سهام خزانه	-	-	-	(۳۴۹,۱۷۲)	(۳۴۹,۱۷۲)
فروش سهام خزانه	-	۸,۹۵۵	-	۲۳۵,۲۸۸	۲۴۴,۲۴۳
مانده در ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۳,۳۰۰,۰۰۰	۸,۹۵۵	۳۱۵,۹۸۵	(۱۵۵,۱۵۲)	۵,۰۲۱,۳۴۴

تغییرات حقوق مالکانه برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱

سرمایه	صرف (کسر) سهام خزانه	اندوخته قانونی	سود انباشته	سهام خزانه	جمع کل
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
مانده در ۱۴۰۴/۰۷/۰۱	۳,۳۰۰,۰۰۰	۸,۹۵۵	۳۱۵,۹۸۵	۱,۵۵۱,۵۵۶	۵,۰۲۱,۳۴۴
سود خالص منتهی به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	-	-	-	-	۵,۸۵۳,۴۶۴
سود سهام مصوب	-	-	-	(۵۲۸,۰۰۰)	(۵۲۸,۰۰۰)
افزایش سرمایه در جریان	-	-	-	-	-
تخصیص به اندوخته قانونی	-	-	۱۴,۰۱۵	(۱۴,۰۱۵)	-
خرید سهام خزانه	-	-	-	(۳۲۰,۱۴۲)	(۳۲۰,۱۴۲)
فروش سهام خزانه	-	۹۰,۱۵۲	-	۴۱۱,۷۳۱	۵۰۱,۸۸۳
مانده در ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	۳,۳۰۰,۰۰۰	۹۹,۱۰۷	۳۳۰,۰۰۰	(۶۳,۵۶۳)	۱۰,۵۲۸,۵۴۹

تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱

یادداشت‌های توضیحی، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است.

شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)

صورت جریان های نقدی

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۵

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	یادداشت
میلیون ریال	میلیون ریال	
جریان های نقدی حاصل از فعالیتهای عملیاتی:		
۸۲۸,۴۲۳	۵۵۲,۴۰۰	۳۰ نقد حاصل از عملیات
(۱,۳۷۳)	(۲,۷۶۴)	پرداخت های نقدی بابت مالیات بر درآمد
۸۲۷,۰۵۰	۵۴۹,۶۳۶	جریان خالص ورود نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری :		
(۱۲,۲۵۲)	(۱۱,۶۳۳)	پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های ثابت مشهود
(۱۲,۲۵۲)	(۱۱,۶۳۳)	جریان خالص /خروج/ نقد حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری
۸۱۴,۷۹۸	۵۳۸,۰۰۳	جریان خالص ورود نقد قبل از فعالیت های تامین مالی
جریان های نقدی حاصل از فعالیتهای تامین مالی :		
(۷۰۲,۳۷۹)	(۵۲۲,۸۱۱)	پرداخت نقدی بابت سود سهام
-	۹۰,۱۵۲	زیان حاصل از فروش سهام خزانه
(۳۴۰,۲۱۷)	(۳۲۰,۱۴۲)	پرداخت نقدی بابت خرید سهام خزانه
۲۳۵,۲۸۸	۴۱۱,۷۳۱	دریافت نقدی حاصل از فروش سهام خزانه
(۱,۲۳۶)	(۱۴۹,۳۵۳)	پرداخت نقدی بابت سود تسهیلات (اعتبار دریافتی)
(۸۰۸,۵۳۴)	(۴۹۰,۴۲۳)	جریان خالص /خروج/ نقد حاصل از فعالیت های تامین مالی
۶,۲۶۴	۴۷,۵۸۰	خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد
۷,۳۲۴	۱۳,۵۸۸	مانده موجودی نقد در ابتدای دوره
۱۳,۵۸۸	۶۱,۱۶۸	مانده موجودی نقد در پایان دوره

یادداشتهای توضیحی ، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است.

شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)

یادداشتهای توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۵

۷-درآمد سود سهام

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	یادداشت
میلیون ریال	میلیون ریال	
۴۳۹,۴۴۸	۵۴۲,۲۴۹	۱۷-۲
۴۳۹,۴۴۸	۵۴۲,۲۴۹	

سود سهام

۸-درآمد سود تضمین شده

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	
میلیون ریال	میلیون ریال	
۶	۱۳	
۶	۱۳	

سپرده های سرمایه گذاری بانکی

۹-سود فروش سرمایه گذاریها

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	یادداشت
میلیون ریال	میلیون ریال	
۹۰۳,۰۲۰	۳,۸۸۸,۸۵۰	۱۷-۲
۱۰۹,۸۹۱	۱,۸۲۷,۲۴۸	۱۷-۲
۱,۰۱۲,۹۱۲	۵,۷۱۶,۰۹۸	

سود فروش سهام

واحدهای صندوق های سرمایه گذاری

شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۵

۱۰- هزینه های حقوق و دستمزد و مزایا

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	یادداشت
میلیون ریال	میلیون ریال	
۵۲,۲۷۷	۹۶,۲۲۴	۱۰-۱
۸,۲۱۰	۱۵,۴۷۸	
۹,۱۱۶	۳۲,۹۴۹	۱۰-۲
۶,۹۲۵	۲۹,۲۱۹	
۷۶,۵۲۸	۱۷۳,۸۷۰	

۱۰-۱ افزایش هزینه حقوق و دستمزد عمداً "مربوط به افزایش نیروی انسانی نسبت به دوره قبل و افزایش قانونی وزارت کار در سال ۱۴۰۵ می باشد"

۱۰-۲ افزایش هزینه عیدی و پاداش مربوط هزینه عیدی و پاداش عملکرد و هزینه های بهره وری پرسنل می باشد"

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	یادداشت
میلیون ریال	میلیون ریال	
۸,۰۲۴	۱۷,۱۲۶	۱۱-۱
۲,۱۹۶	۳,۰۶۰	
۲,۸۵۹	۶,۱۷۳	
۴,۰۰۰	۵,۰۰۰	
۹۱۲	۴,۵۳۱	
۲,۳۸۹	۴,۸۶۴	
۸,۳۵۰	۱۲,۳۴۹	
۵,۴۰۴	۴,۵۶۰	
۳۱۲	۳۷۸	
۲۰,۴۲۲	۳۵,۵۸۹	۱۱-۲
۵۴,۸۶۸	۹۳,۶۳۰	

۱۱- سایر هزینه ها

حق الزحمه کارشناسی و مشاوره

حق حضور در جلسات هیات مدیره

تعمیر و نگهداری شارژ ساختمان

پاداش هیات مدیره

تعمیر و نگهداری وسایط نقلیه

هزینه حسابرسی

هزینه های اشتراک و حق عضویت

هزینه های مجمع و بورس

هزینه چاپ و تکثیر

سایر هزینه ها

۱۱-۱ عمده حساب فوق بابت حق الزحمه کمیته های حسابرسی و تخصصی سرمایه گذاری شرکت می باشد"

۱۱-۲ عمده حساب فوق بابت پرداخت های هزینه خدمات پشتیبانی، هزینه های مالیات، هزینه برق، ایاب و ذهاب، ملزومات اداری و سایر موارد

میباشد.

شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۵

۱۲- هزینه های مالی

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	یادداشت
میلیون ریال	میلیون ریال	
۱,۱۳۳	۱۴۹,۳۰۰	۱۲-۱ سود و کارمزد تامین اعتبار کارگزاری
۸۵	۵۳	کارمزد بانکی و سایر
<u>۱,۲۱۸</u>	<u>۱۴۹,۳۵۳</u>	

۱۲-۱- مبلغ مزبور مربوط به کارمزد تامین اعتبار از کارگزاری به صورت کوتاه مدت می باشد.

۱۳- سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	
میلیون ریال	میلیون ریال	
۴,۹۴۲	۲۸,۵۰۵	۱۳-۱ سایر درآمدها (اشخاص وابسته)
<u>۴,۹۴۲</u>	<u>۲۸,۵۰۵</u>	

۱۳-۱- مبلغ مزبور مربوط به خدمات مشاوره به شرکت تامین مسکن جوانان تا ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ در زمینه مدیریت سرمایه گذاری سهام میباشد.

شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۵

۱۴- مبنای محاسبه سود (زیان) پایه هر سهم

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
میلیون ریال	میلیون ریال
۱,۳۱۳,۰۵۵	۶,۲۵۸,۳۶۰
-	-
۱,۳۱۳,۰۵۵	۶,۲۵۸,۳۶۰
-	-
۴۰۱	۱,۹۰۹
۹,۸۰۶	(۱۲۰,۸۴۹)
(۲,۹۸۶)	(۷,۱۲۶)
۶,۸۲۰	(۱۲۷,۹۷۵)
۲	(۳۹)
۱,۳۲۲,۸۶۱	۵,۸۶۰,۵۹۰
(۲,۹۸۶)	(۷,۱۲۶)
۱,۳۱۹,۸۷۵	۵,۸۵۳,۴۶۴
۴۰۲	۱,۷۸۶

سود ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی
اثر مالیاتی

میانگین موزون تعداد سهام عادی

سود پایه هر سهم عملیاتی (ریال)

سود (زیان) ناشی از عملیات در حال تداوم- غیر عملیاتی
اثر مالیاتی

سود (زیان) پایه هر سهم غیر عملیاتی (ریال)

سود (زیان) غیر عملیاتی هر سهم

سود خالص

اثر مالیاتی

سود (زیان) پایه هر سهم

۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۱۴۰۵/۰۶/۳۱
تعداد	تعداد
۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
(۲۱,۳۵۴,۰۲۷)	(۲۲,۴۸۵,۶۷۳)
۳,۲۷۸,۶۴۵,۹۷۳	۳,۲۷۷,۵۱۴,۳۲۷

میانگین موزون تعداد سهام عادی

میانگین موزون تعداد سهام خزانه

میانگین موزون تعداد سهام عادی

شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۵

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۵- دارایی های ثابت مشهود

زمین	ساختمان	وسایل نقلیه	اثاثه و منصوبات	جمع	
بهای تمام شده :					
۱۸۷,۹۲۱	۳۴,۰۷۹	۸,۲۵۰	۲۹,۹۰۷	۲۶۰,۱۵۷	مانده ابتدای سال در ۱۴۰۳/۰۷/۰۱
-	-	۱۱,۸۰۰	۴۵۱	۱۲,۲۵۱	افزایش
۱۸۷,۹۲۱	۳۴,۰۷۹	۲۰,۰۵۰	۳۰,۳۵۸	۲۷۲,۴۰۸	مانده در پایان سال ۱۴۰۴/۰۶/۳۱
-	-	-	۱۱,۶۳۳	۱۱,۶۳۳	افزایش
-	-	-	(۴۸۶)	(۴۸۶)	کاهش
۱۸۷,۹۲۱	۳۴,۰۷۹	۲۰,۰۵۰	۴۱,۵۰۵	۲۸۳,۵۵۶	مانده بهای تمام شده در پایان سال ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
استهلاک انباشته					
-	-	-	-	-	مانده ابتدای سال در ۱۴۰۳/۰۷/۰۱
-	۴,۷۷۱	۴,۳۸۸	۱۵,۸۵۵	۲۵,۰۱۴	استهلاک
-	۱,۳۶۳	۲,۳۶۰	۳,۹۹۷	۷,۷۲۰	افزایش
-	۶,۱۳۴	۶,۷۴۸	۱۹,۸۵۲	۳۲,۷۳۴	استهلاک انباشته در پایان ۱۴۰۴/۰۶/۳۱
-	-	-	(۴۸۶)	(۴۸۶)	سایر نقل و انتقالات و تغییرات
-	۱,۳۶۳	۳,۳۴۲	۴,۵۲۵	۹,۲۳۰	استهلاک
-	۷,۴۹۷	۱۰,۰۹۰	۲۳,۸۹۱	۴۱,۴۷۸	استهلاک انباشته در پایان ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
۱۸۷,۹۲۱	۲۶,۵۸۲	۹,۹۶۱	۱۷,۶۱۴	۲۴۲,۰۷۸	مبلغ دفتری در ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
۱۸۷,۹۲۱	۲۷,۹۴۵	۱۳,۳۰۲	۱۰,۵۰۶	۲۳۹,۶۷۴	مبلغ دفتری در ۱۴۰۴/۰۶/۳۱

۱-۱۵- عمده افزایش در حساب اثاثیه و منصوبات بابت خرید سه دستگاه کامپیوتر و خرید باطری و تجهیزات جهت سرور شرکت میباشد.

۲-۱۵- کاهش در حساب اثاثیه و منصوبات بابت اسقاط یک دستگاه کامپیوتر میباشد.

۳-۱۵- ساختمان و اثاثیه شرکت تا سقف ۱۵۷,۰۰۰ میلیون ریال تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۱/۳۱ تحت پوشش بیمه ای قرار گرفته است.

شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۵

۱۶- دارایی های نامشهود

(مبالغ به میلیون ریال)

جمع	نرم افزار رایانه ای	حق الامتیاز
۱,۱۲۷	۱,۱۰۶	۲۲
-	-	-
۱,۱۲۷	۱,۱۰۶	۲۲
۸۷۹	۸۷۹	-
۱۹۴	۱۹۴	-
۱,۰۷۳	۱,۰۷۳	-
۵۴	۳۲	۲۲
۲۴۸	۲۲۶	۲۲

بهای تمام شده:

مانده در ۱۴۰۳/۰۶/۳۱

افزایش

مانده در پایان ۱۴۰۴/۰۶/۳۱

استهلاک انباشته :

مانده در ۱۴۰۴/۰۶/۳۱

افزایش

مانده در ۱۴۰۵/۰۶/۳۱

مبلغ دفتری در ۱۴۰۵/۰۶/۳۱

مبلغ دفتری در ۱۴۰۴/۰۶/۳۱

شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۵

۱۷- سرمایه گذاری ها

۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۱۴۰۵/۰۶/۳۱			
مبلغ دفتری	مبلغ دفتری	کاهش ارزش	بهای تمام شده	یادداشت
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۳,۶۰۹,۵۲۳	۱۲,۷۳۴,۵۷۳	-	۱۲,۷۳۴,۵۷۳	۱۷-۱
۱۰۴,۰۸۱	۴,۰۸۲	-	۴,۰۸۲	۱۷-۱
۳,۷۱۳,۶۰۴	۱۲,۷۳۸,۶۵۵	-	۱۲,۷۳۸,۶۵۵	
۳۷۸,۳۹۷	۳۵۰,۲۴۳	-	۳۵۰,۲۴۳	۱۷-۱
۹,۱۷۰	۹,۱۷۰	-	۹,۱۷۰	۱۷-۱
۳۸۷,۵۶۷	۳۵۹,۴۱۳	-	۳۵۹,۴۱۳	
۴,۱۰۱,۱۷۱	۱۳,۰۹۸,۰۶۸	-	۱۳,۰۹۸,۰۶۸	

سرمایه گذاری های کوتاه مدت
سرمایه گذاری های سریع معامله در بازار:
سهام شرکت های پذیرفته شده در بورس و فرابورس
سایر سرمایه گذاری های جاری :
سهام سایر شرکت ها (غیر بورسی)
جمع سرمایه گذاری های کوتاه مدت

سرمایه گذاری های بلند مدت
سهام شرکتهای پذیرفته در بورس و فرابورس
سهام سایر شرکتهای
جمع سرمایه گذاری های بلند مدت
جمع کل سرمایه گذاری ها

شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۵

۱-۱۷- گردش سرمایه گذاری های کوتاه مدت و بلند مدت در اوراق بهادار به شرح زیر است :

مدت در اوراق بهادار به شرح زیر است:									
درصد مالکیت	مانده به میلیون ریال		کاهش		افزایش		مانده در ابتدای سال		تعداد
	مانده در پایان سال		فروش / کاهش سرمایه		خرید / افزایش سرمایه		مانده در ابتدای سال		
	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	
۲.۲۱٪	۲۸۹,۹۲۱	۱۵۷,۷۸۱,۳۱۵	۳۲۲,۳۲۴	۱۹۲,۰۷۳,۱۷۱	۵۶۷,۲۵۵	۳۲۵,۶۹۱,۹۹۶	۴۴,۹۹۰	۲۴,۱۶۲,۴۹۰	
۰.۰۰٪	-	.	۲۴,۴۳۸	۹,۰۹۷,۸۱۱	۲۳,۷۶۸	۷,۲۰۵,۸۳۳	۶۷۰	۱,۸۹۱,۹۷۸	
۰.۰۰٪	-	.	۸۵۷,۴۰۵	۱,۲۰۴,۹۵۰,۰۷۶	۴۳۶,۱۳۰	۶۱۵,۲۵۴,۰۷۴	۴۲۱,۲۷۵	۵۸۹,۶۹۶,۰۰۲	
۰.۰۰٪	-	.	-	.	-	.	-	-	
۲.۸۵٪	۳۷۲,۹۸۸	۵۸۱,۸۵۷,۳۳۴	-	.	-	.	۳۷۲,۹۸۸	۵۸۱,۸۵۷,۳۳۴	
۰.۰۰٪	-	.	-	.	-	.	-	.	
۰.۰۰٪	-	.	۴۴۳,۸۰۷	۳۲۸,۷۱۷,۳۷۲	۱۶,۸۹۷	۱۳,۱۱۷,۳۷۲	۴۲۶,۹۰۹	۳۱۵,۶۰۰,۰۰۰	
۰.۰۰٪	-	.	۱۶۴,۴۸۸	۸۴,۴۹۴,۲۹۰	۱۴,۳۸۲	۱۲,۳۶۵,۴۶۸	۱۵۰,۱۰۶	۷۲,۱۲۸,۳۴۲	
۰.۰۰٪	-	.	-	.	-	.	-	.	
۰.۰۰٪	-	.	۲,۹۸۷	۴,۳۶۶,۱۶۶	-	.	۲,۹۸۷	۴,۳۶۶,۱۶۶	
۰.۰۰٪	-	.	۴۵,۵۵۹	۱,۵۶۸,۰۹۹	-	.	۴۵,۵۵۹	۱,۵۶۸,۰۹۹	
۰.۰۰٪	-	.	۷,۷۱۳	۳۰۰,۰۰۰	-	.	۷,۷۱۳	۳۰۰,۰۰۰	
۲.۱۸٪	۲۸۴,۹۱۱	۳,۴۷۰,۱۶۳	۲,۲۸۶	۵۴,۱۸۰	۲۸۷,۱۹۷	۳,۵۲۴,۳۴۳	-	.	
۰.۰۰٪	-	.	۳۳۴,۳۳۳	۱۰۱,۳۷۴,۶۰۶	۱,۵۹۱	۵,۲۵۴,۶۰۶	۳۳۲,۷۴۱	۹۶,۱۲۰,۰۰۰	
۰.۰۰٪	-	.	-	.	-	.	-	.	
۰.۰۰٪	-	.	۱۰۰,۳۱۶	۲۳,۶۹۰,۳۴۴	۱۳,۲۰۴	۱۶,۲۷۷,۳۴۵	۸۷,۱۱۱	۷,۴۱۲,۹۹۹	
۰.۱۰٪	۱۲,۴۷۰	۱۶۶,۰۷۶	-	.	-	.	۱۲,۴۷۰	۱۶۶,۰۷۶	
۰.۰۰٪	-	.	۱۵۴,۰۱۷	۵۳,۷۴۹,۹۹۹	-	۱۲,۰۸۳,۳۳۳	۱۵۴,۰۱۷	۴۱,۶۶۶,۶۶۶	
۱.۳۹٪	۱۸۲,۶۱۳	۲۴۸,۲۴۵,۴۲۶	۲۲۸,۱۲۴	۳۹۴,۰۰۰,۰۰۰	۳۷۲,۴۸۹	۵۶۴,۲۴۵,۴۲۶	۳۸,۲۴۷	۷۸,۰۰۰,۰۰۰	
۳.۲۶٪	۴۲۶,۹۷۸	۱۱۵,۰۱۸,۶۷۹	۶۳۸,۵۹۸	۲۰۹,۵۶۲,۷۹۲	۱,۰۱۱,۹۰۶	۳۰۵,۲۱۸,۵۷۸	۵۳,۶۷۰	۱۹,۳۶۲,۸۹۳	
۰.۰۰٪	-	.	-	.	۹,۹۷۸-	۳,۵۹۹,۸۹۹	۹,۹۷۸	۳,۵۹۹,۸۹۹	
۰.۰۰٪	-	.	۲۹۵,۶۱۷	۱۱۹,۴۵۴,۵۴۴	۲۳۹,۹۴۵	۹۶,۵۱۲,۱۲۰	۵۵,۶۷۲	۲۲,۹۴۲,۴۲۴	
۰.۰۰٪	-	.	۳۳,۲۱۰	۷,۱۲۲,۵۱۱	۲,۵۹۸	۲۰۰,۰۰۰	۳۰,۶۱۳	۶,۹۲۲,۵۱۱	
۰.۰۰٪	-	.	۱۹,۴۳۰	۳,۵۲۰,۵۲۱	-	.	۱۹,۴۳۰	۳,۵۲۰,۵۲۱	
۰.۰۰٪	-	.	-	.	-	.	-	.	
۰.۰۳٪	۳,۴۲۷	۱,۷۶۸,۵۴۴	۳۲,۸۷۱	۱۴,۵۷۲,۷۱۰	۲,۲۳۱	۴,۷۴۱,۲۵۴	۳۴,۰۶۷	۱۱,۶۰۰,۰۰۰	
۰.۰۰٪	-	.	-	.	-	.	-	.	
۰.۰۰٪	-	.	۲۶۳,۳۹۵	۴۵۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۷۶۷	۴۲۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۶۲۸	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	
۰.۰۰٪	-	.	۶۴,۲۲۵	۲۶,۱۲۹,۱۵۱	۳۱,۷۱۶	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۳۲,۵۰۹	۱۰,۱۲۹,۱۵۱	
۰.۰۰٪	-	.	-	.	-	.	-	.	
۰.۰۰٪	-	.	۱۴,۹۴۰	۷,۵۶۷,۷۸۳	-	۹۱۱,۱۴۹	۱۴,۹۴۰	۶,۶۵۶,۶۳۴	
۰.۰۰٪	-	.	-	.	-	.	-	.	
۰.۰۰٪	-	.	۸۸۶,۱۵۵	۱,۲۶۲,۰۸۵,۸۱۲	۸۸۶,۱۵۵	۱,۲۶۲,۰۸۵,۸۱۲	-	.	
۰.۰۰٪	-	.	۶۹,۰۵۴	۱۹,۰۰۹,۰۹۶	-	۹,۵۰۴,۵۴۸	۶۹,۰۵۴	۹,۵۰۴,۵۴۸	
۰.۰۰٪	-	.	۵۹,۹۲۶	۲۳,۳۹۴,۲۲۹	-	.	۵۹,۹۲۶	۲۳,۳۹۴,۲۲۹	
	۱,۵۷۳,۳۰۸	۱,۱۰۸,۳۰۷,۵۳۷	۵,۰۶۵,۲۱۸	۴,۵۴۹,۸۵۵,۲۳۳	۴,۱۴۸,۲۵۴	۳,۶۹۵,۵۹۳,۸۳۸	۲,۴۹۰,۲۷۲	۱,۹۶۲,۵۶۸,۹۶۲	

شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۵

۱-۱۷- گردش سرمایه گذاری های کوتاه مدت و بلند مدت در اوراق بهادار به شرح زیر است :

مانده در ابتدای سال		افزایش		کاهش		مانده در پایان سال		درصد مالکیت	سرمایه گذاری های کوتاه مدت :
تعداد	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	مبلغ		
۱,۹۶۲,۵۶۸,۹۶۲	۲,۴۹۰,۲۷۲	۳,۶۹۵,۵۹۳,۸۳۸	۴,۱۴۸,۲۵۴	۴,۵۴۹,۸۵۵,۲۶۳	۵,۰۶۵,۲۱۸	۱,۱۰۸,۳۰۷,۵۳۷	۱,۵۷۳,۳۰۸		جمع نقل از صفحه قبل
۷,۵۶۲,۹۵۰	۲۲,۳۶۱	.	-	۷,۵۶۲,۹۵۰	۲۲,۳۶۱	.	-	۰.۰۰٪	صنایع غذایی مینو شرق (غمینو)
۳,۶۹۳,۳۹۴	۱۰۰,۸۷۶	.	-	۳,۶۹۳,۳۹۴	۱۰۰,۸۷۶	.	-	۰.۰۰٪	صنایع فروآلیاز ایران (فروژ)
۲,۴۸۹,۹۹۸	۳,۸۱۲	.	-	۲,۴۸۹,۹۹۸	۳,۸۱۲	.	-	۰.۰۰٪	دارویی رازک (درازک)
۷,۴۰۰,۰۰۰	۲۷,۸۹۴	۳۰۶,۵۵۲,۳۳۶	۱,۰۳۱,۱۱۱	۳۱۳,۹۵۲,۴۳۶	۱,۰۵۹,۰۰۶	.	-	۰.۰۰٪	سرمایه گذاری میراث فرهنگی و گردشگری (سمگا)
۲,۱۳۳,۳۳۳	۱۸,۰۹۹	۲,۶۴۵,۵۷۱	۱۸,۳۳۶	۴,۷۷۸,۹۰۴	۳۶,۴۳۵	.	-	۰.۰۰٪	اقتصادی و خود کفایی آزادگان (خودکفا)
۲,۶۴۱,۶۶۰	۴۳,۲۷۳	۱۵,۶۳۸,۷۷۲	۱۶۷,۴۹۷	۱,۳۸۴,۶۴۹	۱۲,۶۵۹	۱۶,۸۹۵,۷۸۳	۱۹۸,۱۱۱	۱.۵۱٪	اقتصادی نگین گردشگری ایرانیان (نگین)
۹۰۴,۱۰۹	۵,۹۰۶	۴۵۲,۰۵۴	-	۱,۳۵۶,۱۶۳	۵,۹۰۶	.	-	۰.۰۰٪	تولید و توسعه سرب و روی ایرانیان (فتوسا)
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۷,۳۱۸	۵,۳۵۰,۰۰۰	۱۴,۶۳۳	۲۵,۳۵۰,۰۰۰	۷۱,۹۵۱	.	-	۰.۰۰٪	قند نیشاپور (قتیشا)
.	-	.	-	.	-	.	-	۰.۰۰٪	سرمایه گذاری توکا فولاد (وتو کا)
۴۰,۱۸۷,۹۰۴	۶۷,۳۲۲	۴,۰۲۹,۱۶۴	۸,۷۰۱	۴۴,۲۱۷,۰۶۸	۷۶,۰۲۲	.	-	۰.۰۰٪	بیمه نوین (نوین)
.	-	۵,۵۰۰,۰۰۰	۱۳۸,۹۳۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	۱۳۸,۹۳۰	.	-	۰.۰۰٪	شرکت مینا (رمینا)
۴۱,۵۸۵,۴۰۷	۱۱۰,۴۳۳	۱۱,۷۴۰,۲۴۱	۳۱,۱۷۷	۵۳,۳۲۵,۶۴۸	۱۴۱,۶۱۰	.	-	۰.۰۰٪	کاغذ پارس (چکاپا)
۱۱,۷۴۰,۲۴۱	۳۱,۱۷۷	.	-	۱۱,۷۴۰,۲۴۱	۳۱,۱۷۷	.	-	۰.۰۰٪	کاغذ پارس (حق تقدم)
.	-	.	-	.	-	.	-	۰.۰۰٪	صندوق سرمایه گذاری افرا (افران)
۳۳۹,۸۱۰	۱۹,۸۱۵	۳۱,۷۹۷,۲۹۳	۲,۶۶۱,۷۱۲	۳۲,۱۳۷,۱۰۳	۲,۶۶۱,۵۲۷	.	-	۰.۰۰٪	صندوق سرمایه گذاری ارغمان فیروزه آسیا (فیروزا)
۱۰,۰۶۳,۸۱۱	۴۱,۲۰۴	۷,۳۳۶,۱۸۹	۲۴,۸۷۶	.	-	۱۷,۴۰۰,۰۰۰	۶۶,۰۸۰	۰.۵۰٪	کالسیمین (فاسمین)
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۱۱۱	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۱۱۱	.	-	۰.۰۰٪	بهساز کاشانه تهران (بهساز)
.	-	۵,۷۶۴,۵۰۹	۶۴,۲۷۳	۵,۷۶۴,۵۰۹	۶۴,۲۷۳	.	-	۰.۰۰٪	ملی مس ایران (فملی)
.	-	.	-	.	-	.	-	۰.۰۰٪	صندوق سرمایه گذاری بازده مانا (بمان)
۱,۵۰۰,۰۰۰	۲۳,۰۱۷	.	.	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲۳,۰۱۷	.	-	۰.۰۰٪	صندوق سرمایه گذاری ماهور
.	-	.	-	.	-	.	-	۰.۰۰٪	سرمایه گذاری سبحان (وسبحان)
۴,۶۰۲,۴۴۵	۲۳,۷۸۸	.	-	۴,۶۰۲,۴۴۵	۲۳,۷۸۸	.	-	۰.۰۰٪	صنعتی بهپاک
.	-	.	-	.	-	.	-	۰.۰۰٪	موتوژن (بموتو)
.	-	.	-	.	-	.	-	۰.۰۰٪	صندوق س.بخشی صنایع دارپا-ب (سیمانیا)
۱,۷۸۵,۰۰۵	۲,۸۷۷	.	-	۱,۷۸۵,۰۰۵	۲,۸۷۷	.	-	۰.۰۰٪	بهمن دیزل (خدیزل)
.	-	.	-	.	-	.	-	۰.۰۰٪	صنایع مس شهید باهنر (فباهنر)
.	-	.	-	.	-	.	-	۰.۰۰٪	سیمان سپاهان (سپاها)
۱,۷۲۲,۰۲۱	۲۴,۸۱۷	۲,۹۵۴,۹۹۷	۳۹,۴۹۵	۴,۶۷۷,۰۱۸	۶۴,۳۱۲	.	-	۰.۰۰٪	سیمان شرق (مشرق)
.	-	۹۷۷,۱۷۷	۲,۳۰۶	۹۷۷,۱۷۷	۲,۳۰۶	.	-	۰.۰۰٪	هلدینگ گروه مدیریت ارزش سرمایه ص ب کشوری (ومد)
.	-	۴,۷۹۲,۹۸۲	۱۶۶,۴۹۵	۴,۷۹۲,۹۸۲	۱۶۶,۴۹۵	.	-	۰.۰۰٪	ص.س.ا.هرمی موج فیروزه (موج)
.	-	.	-	.	-	.	-	۰.۰۰٪	گروه سرمایه گذاری لقمان (ولقمان)
۴۹۱,۳۳۷	۳,۱۶۳	۲,۷۳۳,۱۵۳	۱۰۰,۷۲	۳,۲۲۴,۴۹۰	۱۳,۳۳۵	.	-	۰.۰۰٪	ملی شیمی کشاورز (شملی)
.	-	.	-	.	-	.	-	۰.۰۰٪	پدیده شیمی قرن (قرن)
۲,۱۳۳,۴۱۲,۳۸۷	۳,۰۵۷,۵۳۵	۴,۱۱۳,۸۵۸,۳۷۶	۸,۵۲۷,۸۶۹	۵,۱۰۴,۶۶۷,۴۴۳	۹,۷۴۷,۹۰۴	۱,۱۴۲,۶۰۳,۳۲۰	۱,۸۳۷,۴۹۹		جمع نقل به صفحه بعد

شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۵

۱-۱۷- گردش سرمایه گذاری های کوتاه مدت و بلند مدت در اوراق بهادار به شرح زیر است :

۱۷-۱- گردش سرمایه گذاری های کوتاه مدت و بلند مدت در اوراق بهادار به شرح زیر است :									
افزایش		کاهش		افزایش		کاهش		مبالغ به میلیون ریال	
خرید / افزایش سرمایه		فروش / کاهش سرمایه		خرید / افزایش سرمایه		فروش / کاهش سرمایه		درصد مالکیت	
تعداد		تعداد		تعداد		تعداد		تعداد	
مبلغ		مبلغ		مبلغ		مبلغ		مبلغ	
سرمایه گذاری های کوتاه مدت :									
جمع نقل از صفحه قبل									
۲,۱۳۳,۴۱۲,۳۸۷	۳,۰۵۷,۵۳۵	۴,۱۱۳,۸۵۸,۳۷۶	۸,۵۲۷,۸۶۹	۵,۱۰۴,۶۶۷,۴۴۳	۹,۷۴۷,۹۰۴	۱,۱۴۲,۶۰۳,۳۲۰	۱,۸۳۷,۴۹۹		
۱,۴۸۴,۰۰۰	۳۷,۲۹۴	۱۷۷,۲۳۹,۵۸۶	۶,۲۳۶,۵۹۴	۱۷۸,۷۳۳,۵۸۶	۶,۲۷۳,۸۸۸	.	-	۰.۰۰٪	
۲,۴۵۵	۵,۰۰۰	.	-	۲,۴۵۵	۵,۰۰۰	.	-	۰.۰۰٪	
.	-	.	-	.	-	.	-	۰.۰۰٪	
۸۰۱,۹۵۰	۲۹,۰۰۲	.	-	۸۰۱,۹۵۰	۲۹,۰۰۲	.	-	۰.۰۰٪	
.	-	.	-	.	-	.	-	۰.۰۰٪	
۸,۴۲۹,۰۶۵	۳۱,۶۴۵	۲,۸۰۹,۶۸۸	-	۱۱,۲۳۸,۷۵۳	۳۱,۶۴۵	.	-	۰.۰۰٪	
.	-	.	-	.	-	.	-	۰.۰۰٪	
۴,۵۴۰,۳۸۸	۲۲,۹۰۱	.	-	۴,۵۴۰,۳۸۸	۲۲,۹۰۱	.	-	۰.۰۰٪	
.	-	.	-	.	-	.	-	۰.۰۰٪	
.	-	.	-	۳۶,۶۶۶,۲۹۰	۲۶۱,۹۲۰	.	-	۰.۰۰٪	
.	-	.	-	.	-	.	-	۰.۰۰٪	
۷,۳۲۸,۹۰۸	۲۵,۹۶۵	۱,۷۷۶,۳۰۲	-	۹,۱۰۵,۲۱۰	۲۵,۹۶۵	.	-	۰.۰۰٪	
۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	.	-	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	.	-	۰.۰۰٪	
۲,۰۰۰,۰۰۰	۷,۲۴۴	-	-	۲,۰۰۰,۰۰۰	۷,۲۴۴	.	-	۰.۰۰٪	
.	-	.	-	.	-	.	-	۰.۰۰٪	
.	-	.	-	.	-	.	-	۰.۰۰٪	
۳,۶۹۱,۸۸۱	۱۰۰,۰۸۱	۲,۰۰۰,۰۰۰	۶۵,۹۹۷	۵,۶۹۱,۸۸۱	۱۶۶,۰۷۹	.	-	۰.۰۰٪	
.	-	.	-	.	-	.	-	۰.۰۰٪	
۱,۷۲۹,۴۸۵	۵,۴۱۶	.	-	۱,۷۲۹,۴۸۵	۵,۴۱۶	.	-	۰.۰۰٪	
۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۳,۷۸۷	.	-	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۳,۷۸۷	.	-	۰.۰۰٪	
۸,۸۰۰,۰۰۰	۸۸,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱۰,۷۹۲	۹,۴۰۰,۰۰۰	۹۸,۷۹۲	.	-	۰.۰۰٪	
۸۰۰,۰۰۰	۲۲,۷۲۰	.	-	۸۰۰,۰۰۰	۲۲,۷۲۰	.	-	۰.۰۰٪	
۲,۱۰۰,۰۰۰	۳۷,۰۹۹	.	-	۲,۱۰۰,۰۰۰	۳۷,۰۹۹	.	-	۰.۰۰٪	
۱,۱۹۱,۵۴۲	۲۵,۲۲۳	.	-	۱,۱۹۱,۵۴۲	۲۵,۲۲۳	.	-	۰.۰۰٪	
۴۵۰,۰۰۰	۱۴,۰۴۴	.	-	۴۵۰,۰۰۰	۱۴,۰۴۴	.	-	۰.۰۰٪	
.	-	.	-	.	-	.	-	۰.۰۰٪	
۲۴۰,۰۰۰	۶,۵۶۹	۳۰,۰۳۴	۱,۰۹۱	۲۷۰,۰۳۴	۷,۶۶۱	.	-	۰.۰۰٪	
.	-	۲,۰۷۱,۱۱۹	۷۸,۸۸۵	۲,۰۷۱,۱۱۹	۷۸,۸۸۵	.	-	۰.۰۰٪	
.	-	۱,۴۰۰,۰۰۰	۵۲,۹۲۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۵۲,۹۲۰	.	-	۰.۰۰٪	
.	-	۶۹,۷۲۰,۵۸۹	۴,۷۵۶,۳۰۳	۶۹,۷۲۰,۵۸۹	۴,۷۵۶,۳۰۳	.	-	۰.۰۰٪	
.	-	۱,۲۱۲,۲۳۳	۹,۶۶۸	۱,۲۱۲,۲۳۳	۹,۶۶۸	.	-	۰.۰۰٪	
.	-	۴۳۲,۵۰۰	۲,۱۳۳	۴۳۲,۵۰۰	۲,۱۳۳	.	-	۰.۰۰٪	
.	-	۲,۰۱۹,۴۳۵	۷,۲۰۱	۲,۰۱۹,۴۳۵	۷,۲۰۱	.	-	۰.۰۰٪	
۲,۲۰۷,۰۰۲,۰۶۱	۳,۶۰۹,۵۲۴	۴,۴۱۱,۸۳۶,۱۵۲	۲۰,۰۱۱,۳۷۴	۵,۴۷۶,۲۳۴,۸۹۳	۲۱,۷۸۳,۴۰۰	۱,۱۴۲,۶۰۳,۳۲۰	۱,۸۳۷,۴۹۹	جمع نقل به صفحه بعد	
۲۲									

شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۵

۱-۱۷- گردش سرمایه گذاری های کوتاه مدت و بلند مدت در اوراق بهادار به شرح زیر است :

مبالغ به میلیون ریال		کاهش		افزایش		ماده در ابتدای سال		سرمایه گذاری های کوتاه مدت :
درصد مالکیت	مانده در پایان سال	فروش / کاهش سرمایه		خرید / افزایش سرمایه		ماده در ابتدای سال		
	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	مبلغ	
	۱,۸۳۷,۴۹۹	۱,۱۴۲,۶۰۳,۳۲۰	۲۱,۷۸۳,۴۰۰	۵,۴۷۶,۲۳۴,۸۹۳	۲۰,۰۱۱,۳۷۴	۴,۴۱۱,۸۳۶,۱۵۲	۳,۶۰۹,۵۲۴	۲,۲۰۷,۰۰۲,۰۶۱
۱۰۰٪	۱۳۹,۰۹۰	۷,۹۶۲,۷۶۸	۴۲,۴۶۶	۶,۵۰۸,۹۱۹	۱۸۱,۵۵۶	۱۴,۴۷۱,۶۸۷	-	داروسازی فارابی (دفارا)
۰۰۰٪	-	۰	۱۱۱,۹۹۸	۸,۷۴۹,۴۱۸	۱۱۱,۹۹۸	۸,۷۴۹,۴۱۸	-	سرمایه گذاری غدیر (وغدیر)
۰۰۰٪	-	۰	۵۹,۰۱۶	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۹,۰۱۶	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	-	صنایع شیمیایی ایران (شیران)
۰۰۰٪	-	۰	۳۳,۲۲۹	۱,۸۲۳,۲۷۶	۳۳,۲۲۹	۱,۸۲۳,۲۷۶	-	س.نفت و گاز پتروشیمی تامین (تاپیکو)
۰۰۰٪	-	۰	۲۴,۳۹۲	۳,۵۸۶,۸۲۳	۲۴,۳۹۲	۳,۵۸۶,۸۲۳	-	پخش البرز (پخش)
۰۰۰٪	-	۰	۲,۳۶۷	۴۷۲,۲۲۲	۲,۳۶۷	۴۷۲,۲۲۲	-	پخش البرز (پخش) حق تقدم
۰۰۰٪	-	۰	۳,۷۰۲	۴۰۰,۰۰۰	۳,۷۰۲	۴۰۰,۰۰۰	-	دارویی آرایشی بهداشتی آریان کیمیا تک
۰۰۰٪	-	۰	۸۷,۶۹۸	۳۸,۵۸۷,۷۱۴	۸۷,۶۹۸	۳۸,۵۸۷,۷۱۴	-	شرکت معدنی صنعتی چادرملو (کچاد)
۰۰۰٪	-	۰	۲۷۹,۰۲۴	۶,۵۶۷,۴۲۰	۲۷۹,۰۲۴	۶,۵۶۷,۴۲۰	-	پالایش نفت تبریز (شیریز)
۰۰۰٪	-	۰	۵۱,۲۲۵	۶,۱۳۶,۲۹۷	۵۱,۲۲۵	۶,۱۳۶,۲۹۷	-	صنایع و معادن احیا سپاهان (واحیا)
۰۰۰٪	-	۰	۱۹۱,۱۹۵	۵,۷۱۸,۸۴۹	۱۹۱,۱۹۵	۵,۷۱۸,۸۴۹	-	ص.س. آوای فردای زاگرس (فردا)
۰۰۰٪	-	۰	۶۵۰,۸۷۱	۲۹,۷۴۲,۹۲۷	۶۵۰,۸۷۱	۲۹,۷۴۲,۹۲۷	-	ص.س. پشتوانه طلا زمرد بیدار (زمرد) طلوع تدبیر پایا
۰۰۰٪	-	۰	۸۸۰,۷	۳۲۵,۰۰۰	۸۸۰,۷	۳۲۵,۰۰۰	-	تولیدی کوچین (کوچین)
۰۰۰٪	-	۰	۱۲۸,۱۳۰	۱,۶۷۶,۹۹۰	۱۲۸,۱۳۰	۱,۶۷۶,۹۹۰	-	ص.س. پشتوانه طلای صبا (نفس)
۰۰۰٪	-	۰	۱۰۸,۰۶۸	۵,۵۳۰,۳۴۱	۱۰۸,۰۶۸	۵,۵۳۰,۳۴۱	-	ص.س. پشتوانه طلای رز (رز ترنج)
۰۰۰٪	-	۰	۹,۱۱۹	۵۲۲,۱۰۴	۹,۱۱۹	۵۲۲,۱۰۴	-	شیر و گوشت زاگرس شهر کرد (زشگرا)
۰۰۰٪	-	۰	۱۳,۱۰۲	۴,۶۹۹,۷۲۲	۱۳,۱۰۲	۴,۶۹۹,۷۲۲	-	صنایع الکترونیک مادیران (الکتروماد)
۰۰۰٪	۱,۵۷۱	۵۲۲,۱۹۱	-	۰	۱,۵۷۱	۵۲۲,۱۹۱	-	حق تقدم صنایع الکترونیک مادیران (الکترومادح)
۰۰۰٪	-	۰	۵۷۱,۹۳۶	۳۵,۸۵۹,۸۹۵	۵۷۱,۹۳۶	۳۵,۸۵۹,۸۹۵	-	نفت سپاهان (شسپا)
۰۰۰٪	-	۰	۳۰,۰۳۵	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۳۵	۳,۰۰۰,۰۰۰	-	ص.س. صنایع ویستا ۲ (چاشنی)
۰۰۰٪	-	۰	۲۰۹,۶۰۶	۱۶,۰۸۹,۷۶۹	۲۰۹,۶۰۶	۱۶,۰۸۹,۷۶۹	-	پتروشیمی خلیج فارس (فارس)
۰۰۰٪	-	۰	۹۰,۵۲۱	۳,۶۰۰,۰۰۰	۹۰,۵۲۱	۳,۶۰۰,۰۰۰	-	ص.س. سهامی اهرمی بیدار (بیدار)
۰۰۰٪	-	۰	۶۱,۱۷۷	۳,۸۱۰,۰۰۰	۶۱,۱۷۷	۳,۸۱۰,۰۰۰	-	سرمایه گذاری صدر تامین (تاصیکو)
۰۰۰٪	-	۰	۱۳	۵۹۰	۱۳	۵۹۰	-	صندوق خوشه گندم نو ویرا (خوشه)
۰۰۰٪	-	۰	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	-	ص.س.بخشی کیان ۲ (یوتیلیتی)
۰۰۰٪	-	۰	۳۰۸,۷۶۴	۲۱,۲۳۳,۰۲۰	۳۰۸,۷۶۴	۲۱,۲۳۳,۰۲۰	-	ص اوراق بهادار با درآمد ثابت پاسارگاد
۰۰۰٪	-	۰	۸۹۷,۴۲۸	۱,۸۵۰,۴۰۰	۸۹۷,۴۲۸	۱,۸۵۰,۴۰۰	-	ص.س. پشتوانه طلا مفید (عیار)
۰۰۰٪	-	۰	۲۶,۸۵۳	۲۰,۶۷۵,۰۰۰	۲۶,۸۵۳	۲۰,۶۷۵,۰۰۰	-	فرآورده های نسوز ایران (کفرا)
۰۰۰٪	-	۰	۶۴,۱۹۶	۲,۹۶۰,۹۱۸	۶۴,۱۹۶	۲,۹۶۰,۹۱۸	-	ص.س. درین بها بازار، دریت آتا (درین)
۰۰۰٪	-	۰	۱۰۱,۰۰۲	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۱,۰۰۲	۶,۰۰۰,۰۰۰	-	ص.س. بخشی کیان ۱ درآمد ثابت (فارماکیان)
۰۰۰٪	-	۰	۵,۰۷۳	۶۴,۹۴۲	۵,۰۷۳	۶۴,۹۴۲	-	گواهی تولید برق تجدید پذیر (برقت ۰۵۱۲)
۰۰۰٪	-	۰	۱۱,۳۶۶	۲۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۶۶	۲۰۰,۰۰۰	-	ص.س. مبتنی بر کالای فارابی (سینرژی)
۰۰۰٪	-	۰	۳۵,۱۹۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۱۹۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	-	شرکت تولید مواد اولیه دارو پخش (دتماد)
	۱,۹۷۸,۱۶۰	۱,۱۵۱,۰۸۸,۲۷۹	۲۶,۰۵۰,۹۶۶	۵,۷۲۸,۶۲۷,۴۴۹	۲۴,۴۱۹,۶۰۲	۴,۶۷۲,۷۱۳,۶۶۷	۳,۶۰۹,۵۲۴	۲,۲۰۷,۰۰۲,۰۶۱
جمع نقل به صفحه بعد								

شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۵

۱-۱۷- گردش سرمایه گذاری های کوتاه مدت و بلند مدت در اوراق بهادار به شرح زیر است :

مانده در ابتدای سال		افزایش		کاهش		مانده در پایان سال		درصد مالکیت	مبالغ به میلیون ریال
تعداد	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	مبلغ		
۲,۲۰۷,۰۰۲,۰۶۱	۳,۶۰۹,۵۲۴	۴,۶۷۲,۷۱۳,۶۶۷	۲۴,۴۱۹,۶۰۲	۵,۷۲۸,۶۲۷,۴۴۹	۲۶,۰۵۰,۹۶۶	۱,۱۵۱,۰۸۸,۲۷۹	۱,۹۷۸,۱۶۰		
•	–	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۷۱۴	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۷۱۴	•	–	۰.۰۰٪	
•	–	۲۰۰,۰۰۰	۱,۸۸۱	۲۰۰,۰۰۰	۱,۸۸۱	•	–	۰.۰۰٪	
•	–	۶,۵۰۰,۰۰۰	۵۵,۸۰۴	۸۰۰,۰۰۰	۵,۸۲۲	•	۴۹,۹۸۲	۰.۳۸٪	
•	–	۱,۶۰۰,۰۰۰	۲,۲۴۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۲,۲۴۰	•	–	۰.۰۰٪	
•	–	۶۰,۳۴۴,۱۰۲	۲۱۴,۹۹۵	۹,۲۰۶,۸۰۱	۲۲,۸۲۶	•	۱۹۲,۱۶۹	۱.۴۷٪	
•	–	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹۷,۶۵۶	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹۷,۶۵۶	•	–	۰.۰۰٪	
•	–	۱۲,۹۳۰,۶۰۰	۳۳۴,۲۳۸	۲۰۰,۰۰۰	۲,۰۸۶	•	۳۳۲,۱۵۳	۲.۵۴٪	
•	–	۱,۲۰۰,۰۰۰	۶,۵۴۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۶,۵۴۰	•	–	۰.۰۰٪	
•	–	۱۰۰,۰۰۰	۶۹۳	۱۰۰,۰۰۰	۶۹۳	•	–	۰.۰۰٪	
•	–	۲۰۰,۰۰۰	۳,۶۴۲	۲۰۰,۰۰۰	۳,۶۴۲	•	–	۰.۰۰٪	
•	–	۴۰۰,۰۰۰	۱,۳۴۳	۴۰۰,۰۰۰	۱,۳۴۳	•	–	۰.۰۰٪	
•	–	۲,۵۳۵,۰۲۴	۳۶۹,۹۰۳	۲,۵۳۵,۰۲۴	۳۶۹,۹۰۳	•	–	۰.۰۰٪	
•	–	۱,۹۵۶,۷۸۰	۳۲۳,۶۷۸	۱,۹۵۶,۷۸۰	۳۲۳,۶۷۸	•	–	۰.۰۰٪	
•	–	۱۰,۳۱۹,۸۶۰	۱۰۵,۱۰۶	۱۰,۳۱۹,۸۶۰	۱۰۵,۱۰۶	•	–	۰.۰۰٪	
•	–	۸۰۰,۰۰۰	۳۶,۷۰۶	۸۰۰,۰۰۰	۳۶,۷۰۶	•	–	۰.۰۰٪	
•	–	۲۸۶,۰۲۴,۹۸۲	۱۰,۲۱۱,۹۴۲	۲۸۶,۰۲۴,۹۸۲	۱۰,۲۱۱,۹۴۲	•	–	۰.۰۰٪	
•	–	۱۳,۰۶۱,۲۸۰	۱۴۸,۸۹۷	۱۳,۰۶۱,۲۸۰	۱۴۸,۸۹۷	•	–	۰.۰۰٪	
•	–	۷۲۴,۳۸۷	۸۶,۷۳۸	۷۲۴,۳۸۷	۸۶,۷۳۸	•	–	۰.۰۰٪	
•	–	۴,۹۰۰,۰۰۰	۹۴,۱۷۰	۴,۹۰۰,۰۰۰	۹۴,۱۷۰	•	–	۰.۰۰٪	
•	–	۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۹۳۴	۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۹۳۴	•	–	۰.۰۰٪	
•	–	۸۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۰,۹۷۴	۸۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۰,۹۷۴	•	–	۰.۰۰٪	
•	–	۶,۵۸۶,۳۰۶	۷۸,۲۸۰	۶,۵۸۶,۳۰۶	۷۸,۲۸۰	•	–	۰.۰۰٪	
•	–	۸۴,۵۴۵	۱۰۹,۹۶۵	۸۴,۵۴۵	۱۰۹,۹۶۵	•	–	۰.۰۰٪	
•	–	۷۶,۲۱۶	۵۹,۹۸۶	۷۶,۲۱۶	۵۹,۹۸۶	•	–	۰.۰۰٪	
•	–	۱۴,۱۵۰,۱۲۳	۱۵۴,۴۶۷	۱۴,۱۵۰,۱۲۳	۱۵۴,۴۶۷	•	–	۰.۰۰٪	
•	–	۱۷۲,۳۰۴	۱۵۰,۱۴۶	۱۷۲,۳۰۴	۱۵۰,۱۴۶	•	–	۰.۰۰٪	
•	–	۲۲۸,۱۵۹,۰۶۸	۹۷۳,۰۶۴	۲۲۸,۱۵۹,۰۶۸	۹۷۳,۰۶۴	•	–	۰.۰۰٪	
•	–	۱,۴۸۶,۴۶۳	۲۴,۸۹۷	۱,۴۸۶,۴۶۳	۲۴,۸۹۷	•	–	۰.۰۰٪	
•	–	۱۹,۹۰۱,۲۲۳	۵۰,۳۰۸	۱۹,۹۰۱,۲۲۳	۵۰,۳۰۸	•	–	۰.۰۰٪	
•	–	۶۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۸,۷۶۴	۶۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۸,۷۶۴	•	–	۰.۰۰٪	
•	–	۲۰۷,۵۱۶,۷۹۵	۱,۹۲۰,۹۴۹	۲۴۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۹,۶۷۶	•	۱,۶۹۱,۲۷۳	۱۲.۹۱٪	
•	–	۷۰,۶۸۳,۵۷۱	۳۵۸,۰۸۰	۷۰,۶۸۳,۵۷۱	۳۵۸,۰۸۰	•	–	۰.۰۰٪	
•	–	۱۳,۳۳۹,۳۸۶	۱۷۳,۱۵۵	۱۳,۳۳۹,۳۸۶	۱۷۳,۱۵۵	•	–	۰.۰۰٪	
جمع نقل به صفحه بعد	۲,۲۰۷,۰۰۲,۰۶۱	۳,۶۰۹,۵۲۴	۶,۰۵۲,۵۸۶,۶۸۲	۴۱,۲۳۶,۴۵۶	۶,۸۵۶,۲۹۵,۷۲۸	۱,۴۰۳,۲۹۲,۹۷۵	۴,۲۴۳,۷۳۸		

شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۵

۱-۱۷- گردش سرمایه گذاری های کوتاه مدت و بلند مدت در اوراق بهادار به شرح زیر است :

درصد مالکیت	افزایش		کاهش		مانده در ابتدای سال		مانده در پایان سال	
	خرید / افزایش سرمایه		فروش / کاهش سرمایه		تعداد		تعداد	
	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد
سرمایه گذاری های کوتاه مدت :								
جمع نقل از صفحه قبل	۲,۲۰۷,۰۰۲,۰۶۱	۳,۶۰۹,۵۲۴	۶,۰۵۲,۵۸۶,۶۸۲	۴۱,۲۳۶,۴۵۶	۶,۸۵۶,۲۹۵,۷۶۸	۴۰,۶۰۲,۲۴۳	۱,۴۰۳,۲۹۲,۹۷۵	۴,۲۴۳,۷۳۸
کارخانجات تولیدی شیشه دارویی رازی (کرازی)	۰	-	۲۹۱,۶۲۴,۶۲۲	۴۶۷,۴۵۸	۱۷۰,۴۷۷,۰۲۷	۲۴۲,۳۹۹	۱۲۱,۱۴۷,۵۹۵	۲۲۵,۰۵۹
شرکت نفت پارس (شفت)	۰	-	۱۰۰,۰۰۰	۱,۴۴۲	۱۰۰,۰۰۰	۱,۴۴۲	۰	-
شرکت توسعه معادن و صنایع معدنی خاورمیانه (میدکو)	۰	-	۵۶,۶۳۶,۳۱۹	۳۳۹,۹۱۰	۵۶,۶۳۶,۳۱۹	۳۳۹,۹۱۰	۰	-
داروسازی کوثر (د کوثر)	۰	-	۲۱,۲۹۱,۷۷۷	۳۶۱,۱۹۴	۱۰,۷۱۵,۹۶۲	۱۵۰,۱۹۷	۱۰,۵۷۵,۸۱۵	۲۱۰,۹۹۷
بانک پارسیان (وپارس)	۰	-	۸۵۰,۶۴۲,۷۱۲	۱,۶۳۵,۴۰۲	۳۸۸,۰۴۴,۱۵۶	۵۹۹,۷۶۲	۴۶۲,۵۹۸,۰۵۶	۱,۰۳۵,۶۴۰
توسعه فناوری اطلاعات خوارزمی (مفاخر)	۰	-	۱۹,۱۷۴,۶۶۷	۱۸۱,۹۸۲	۱۹,۱۷۴,۶۶۷	۱۸۱,۹۸۲	۰	-
شیر پاستوریزه پگاه گلپایگان (گلپا)	۰	-	۱,۱۷۹,۰۰۰	۱۹,۳۹۲	۱,۱۷۹,۰۰۰	۱۹,۳۹۲	۰	-
صنایع کاغذ سازی کاوه (چکاوه)	۰	-	۴,۰۷۴,۴۶۰	۳۲,۵۴۸	۴,۰۷۴,۴۶۰	۳۲,۵۴۸	۰	-
صنعتی معدنی سنگ آهن گهرزمین (کگهر)	۰	-	۳۱,۸۲۶,۶۵۱	۱۸۹,۸۲۹	۳۱,۸۲۶,۶۵۱	۱۸۹,۸۲۹	۰	-
شرکت گسترش سرمایه گذاری ایرانیان (وگستر)	۰	-	۵۰,۹۴۵,۷۳۹	۴۷۸,۱۷۰	۱۰,۴۵۰,۰۰۰	۷۹,۴۵۶	۴۰,۴۹۵,۷۳۹	۳۹۸,۷۱۴
ص.س. کالای درخشان آبان (درخشان)	۰	-	۲,۹۲۷,۹۴۳	۹۴,۳۶۵	۲,۹۲۷,۹۴۳	۹۴,۳۶۵	۰	-
ص.س. کالای پشتوانه طلا تابان تمدن (تابش)	۰	-	۷۵۹,۸۶۰	۵۵,۰۱۳	۷۵۹,۸۶۰	۵۵,۰۱۳	۰	-
فرآورده های غذایی وقد چهارمحال (قچار)	۰	-	۵۰,۰۱۶,۸۴۲	۲۱۶,۷۲۶	۵۰,۰۱۶,۸۴۲	۲۱۶,۷۲۶	۰	-
ص.س. نقره سیمین هوبر (سیمین)	۰	-	۱,۷۵۲,۸۹۷	۲۰,۰۱۹	۱,۷۵۲,۸۹۷	۲۰,۰۱۹	۰	-
ص.س. نوع دوم نو ویرا (کاج)	۰	-	۱۳۰,۶۰۶,۰۵۷	۳,۶۷۴,۴۱۷	۱۳۰,۶۰۶,۰۵۷	۳,۶۷۴,۴۱۷	۰	-
شرکت کیسون (کیسون)	۰	-	۱۲۷,۴۰۲,۸۴۹	۱۹۸,۷۶۳	۱۲۷,۴۰۲,۸۴۹	۱۹۸,۷۶۳	۰	-
شرکت شیر پگاه آذربایجان شرقی (غیاذر)	۰	-	۸,۳۸۹,۱۹۴	۱۴۷,۴۸۲	۸,۳۸۹,۱۹۴	۱۴۷,۴۸۲	۰	-
ص.س. ثروت افزون فاخر -د فاخر)	۰	-	۷۰,۵۴۵,۶۴۳	۱,۷۰۵,۹۴۸	۷۰,۵۴۵,۶۴۳	۱,۷۰۵,۹۴۸	۰	-
صندوق واسطه گری مالی یکم (دارایکم)	۰	-	۳,۴۹۴,۴۷۴	۱,۶۳۱,۰۹۴	۳,۴۹۴,۴۷۴	۱,۶۳۱,۰۹۴	۰	-
ص.س. کالای ویستا (زروان)	۰	-	۱۱۰,۰۰۰	۴,۲۰۷	۱۱۰,۰۰۰	۴,۲۰۷	۰	-
احیا استیل فولاد بافت (احیا)	۰	-	۱,۵۱۸	۵	۱,۵۱۸	۵	۰	-
شرکت فولاد کاویان (فوکا)	۰	-	۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۳۹	۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۳۹	۰	-
صنعتی دوده فام (شصدف)	۰	-	۲۱,۲۰۵,۸۴۹	۳۵۹,۹۹۳	۲۱,۲۰۵,۸۴۹	۳۵۹,۹۹۳	۰	-
ص.س. اریکیده (اریکیده)	۰	-	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۳,۷۷۵	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۳,۷۷۵	۰	-
شرکت پگاه اصفهان (غشصفا)	۰	-	۶۰۰,۰۰۰	۱۲,۵۰۸	۶۰۰,۰۰۰	۱۲,۵۰۸	۰	-
شرکت داروسازی ابوریحان (دابور)	۰	-	۹,۸۲۷,۹۸۰	۵۹۲,۶۰۶	۹,۸۲۷,۹۸۰	۵۹۲,۶۰۶	۹,۸۲۷,۹۸۰	۵۹۲,۶۰۶
شرکت سرمایه گذاری آتیه دماوند (واتی)	۰	-	۴۰,۱۳۰,۴۵۵	۲۹۴,۳۲۹	۴۰,۱۳۰,۴۵۵	۲۹۴,۳۲۹	۴۰,۱۳۰,۴۵۵	۲۹۴,۳۲۹
شرکت سرمایه گذاری رنا (ورنا)	۰	-	۲۴۸,۹۴۲,۰۱۲	۱,۸۹۰,۷۸۸	۱,۲۹۰,۳۴۶	۸,۶۵۲	۲۴۷,۶۵۱,۶۶۶	۱,۸۸۲,۱۳۶
شرکت سرمایه گذاری شاهد (شاهد)	۰	-	۶۲,۵۷۴,۸۴۵	۷۵۴,۱۰۲	۰	-	۶۲,۵۷۴,۸۴۵	۷۵۴,۱۰۲
شرکت شیر پاستوریزه پگاه آذربایجان غربی (غشاذر)	۰	-	۲,۳۰۰,۰۰۰	۴۱,۷۳۸	۲,۳۰۰,۰۰۰	۴۱,۷۳۸	۰	-
شرکت گروه بهمن (خبهمن)	۰	-	۳۰۴,۲۶۳,۱۵۷	۸۲۶,۰۰۳	۰	-	۳۰۴,۲۶۳,۱۵۷	۸۲۶,۰۰۳
گروه صنعتی قطعات اتومبیل ایران (ختوقا)	۰	-	۱۱,۲۸۰,۸۸۳	۶۲,۸۷۷	۵۱۸,۸۹۶	۲,۸۹۴	۱۰,۷۶۱,۹۸۷	۵۹,۹۸۳
شرکت پتروشیمی پردیس (شیدیس)	۰	-	۲۲۵,۴۹۲,۳۰۰	۲,۷۸۲,۱۱۲	۲۲۵,۴۹۲,۳۰۰	۲,۷۸۲,۱۱۲	۰	-
شرکت سهامی عام بورس انرژی ایران (انرژی)	۰	-	۷,۹۰۰,۰۰۰	۱۹۰,۸۴۰	۷,۹۰۰,۰۰۰	۱۹۰,۸۴۰	۰	-
شرکت آتیه داده پرداز (پرداز)	۰	-	۵۰,۳۳۰,۷۱۱	۲۶۹,۷۵۰	۰	-	۵۰,۳۳۰,۷۱۱	۲۶۹,۷۵۰
جمع نقل به صفحه بعد	۲,۲۰۷,۰۰۲,۰۶۱	۳,۶۰۹,۵۲۴	۸,۷۶۷,۱۳۷,۵۹۸	۶۰,۸۸۴,۵۸۵	۸,۲۱۰,۵۸۸,۶۷۸	۵۳,۷۰۱,۰۵۳	۲,۷۶۳,۵۵۰,۹۸۱	۱۰,۷۹۳,۰۵۷

شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۵

۱-۱۷- گردش سرمایه گذاری های کوتاه مدت و بلند مدت در اوراق بهادار به شرح زیر است :

درصد مالکیت	مانده در پایان سال		کاهش		افزایش		مانده در ابتدای سال	
	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد
	۱۰,۷۹۳,۰۵۷	۲,۷۶۳,۵۵۰,۹۸۱	۵۳,۷۰۱,۰۵۳	۸,۲۱۰,۵۸۸,۶۷۸	۶۰,۸۸۴,۵۸۵	۸,۷۶۷,۱۳۷,۵۹۸	۳,۶۰۹,۵۲۴	۲,۲۰۷,۰۰۲,۰۶۱
۰.۶۱٪	۸۰,۰۴۶	۱۸,۱۰۰,۰۰۰	-	۰	۸۰,۰۴۶	۱۸,۱۰۰,۰۰۰	-	۰
۰.۶۱٪	۷۹,۲۴۶	۸,۲۱۶,۸۹۵	۲۵,۰۲۶	۲,۵۹۴,۹۰۴	۱۰۴,۲۷۳	۱۰,۸۱۱,۷۹۹	-	۰
۴.۵۶٪	۵۹۷,۷۵۰	۳۹,۲۲۶,۳۱۳	۳۷,۶۰۷	۲,۹۶۵,۴۵۳	۶۳۵,۳۵۷	۴۲,۱۹۱,۷۶۶	-	۰
۱.۹۱٪	۲۵۰,۲۰۵	۱۷۱,۰۹۵,۷۱۸	-	۰	۲۵۰,۲۰۵	۱۷۱,۰۹۵,۷۱۸	-	۰
۰.۰۰٪	-	۰	۴,۲۵۲,۹۰۹	۱۲۰,۹۶۳,۰۹۳	۴,۲۵۲,۹۰۹	۱۲۰,۹۶۳,۰۹۳	-	۰
۰.۰۹٪	۱۲,۱۱۱	۱,۹۸۲,۲۲۷	۵۶,۳۱۵	۹,۲۱۶,۹۲۳	۶۸,۴۲۶	۱۱,۱۹۹,۱۵۰	-	۰
۰.۰۰٪	-	۰	۷۹,۰۴۱	۱۵,۲۶۸,۲۵۲	۷۹,۰۴۱	۱۵,۲۶۸,۲۵۲	-	۰
۳.۰۰٪	۳۹۷,۰۵۴	۳۴,۳۸۲,۹۶۲	-	۰	۳۹۷,۰۵۴	۳۴,۳۸۲,۹۶۲	-	۰
۱.۷۷٪	۲۳۱,۸۷۷	۸۶,۲۹۸,۷۲۳	-	۰	۲۳۱,۸۷۷	۸۶,۲۹۸,۷۲۳	-	۰
۰.۵۹٪	۷۶,۷۰۱	۲۸,۳۱۸,۰۱۸	-	۰	۷۶,۷۰۱	۲۸,۳۱۸,۰۱۸	-	۰
۰.۰۰٪	-	۰	۳۱,۴۰۳	۲,۶۱۲,۳۸۴	۳۱,۴۰۳	۲,۶۱۲,۳۸۴	-	۰
۰.۸۲٪	۱۰۷,۳۷۲	۱۳,۶۰۰,۰۰۰	-	۰	۱۰۷,۳۷۲	۱۳,۶۰۰,۰۰۰	-	۰
۰.۰۷٪	۹,۱۵۵	۵۱۹,۸۰۱	-	۰	۹,۱۵۵	۵۱۹,۸۰۱	-	۰
۰.۰۳٪	۳,۹۹۵	۵۵,۰۰۰					۳,۹۹۵	۵۵,۰۰۰
۰.۰۰٪	۲	۲۳۵,۸۵۷					۲	۲۳۵,۸۵۷
۰.۰۰٪	۶	۲۰,۰۰۰					۶	۲۰,۰۰۰
۰.۰۰٪	۸۰	۱					۸۰	۱
۰.۷۶٪	۹۹,۹۹۹	۹۹,۷۲۶					۹۹,۹۹۹	۹۹,۷۲۶
۹۷.۲۶٪	۱۲,۷۳۸,۶۵۵	۳,۱۶۵,۷۰۲,۲۲۲	۵۸,۱۸۳,۳۵۴	۸,۳۶۴,۲۰۹,۶۸۷	۶۷,۲۰۸,۴۰۳	۹,۳۲۲,۴۹۹,۳۶۴	۳,۷۱۳,۶۰۶	۲,۲۰۷,۴۱۲,۶۴۵
جمع سرمایه گذاری های کوتاه مدت								
سرمایه گذاری های بلند مدت :								
۱.۵۳٪	۲۰۰,۲۶۴	۲۵۲,۷۵۲,۹۹۵	۳,۹۵۶	۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۱,۳۶۶	۴,۶۰۰,۹۵۴	۱۶۲,۸۵۴	۲۵۴,۱۵۲,۰۴۱
۰.۹۳٪	۱۲۱,۴۶۴	۱,۰۸۰,۹۳۲,۷۷۶	-	۰	-	۰	۱۲۱,۴۶۴	۱,۰۸۰,۹۳۲,۷۷۶
۰.۰۰٪	۶۳	۷۵,۱۷۴	-	۰	-	۰	۶۳	۷۵,۱۷۴
۰.۲۲٪	۲۸,۴۵۳	۴۰,۳۶۳,۳۳۰	۱۷۲,۹۸۴	۲۳۱,۲۲۲,۹۸۶	۱۰۷,۴۲۱	۱۴۹,۵۱۱,۳۴۳	۹۴,۰۱۶	۸۱,۷۱۱,۶۴۳
۰.۰۳٪	۳,۷۷۰	۳,۷۵۰,۰۰۰	-	۰	-	۰	۳,۷۷۰	۳,۷۵۰,۰۰۰
۰.۰۴٪	۵,۴۰۰	۱۴,۲۰۵,۵۴۲	-	۰	-	۰	۵,۴۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰
۲.۷۴٪	۳۵۹,۴۱۳	۱,۳۹۲,۰۷۹,۸۱۷	۱۷۶,۹۴۰	۲۳۷,۲۲۲,۹۸۶	۱۴۸,۷۸۷	۱۵۴,۱۱۲,۲۹۷	۳۸۷,۵۶۶	۱,۴۲۶,۰۲۱,۶۳۴
	۱۳,۰۹۸,۰۶۸	۴,۵۵۷,۷۸۲,۰۳۹	۵۸,۳۶۰,۲۹۳	۸,۶۰۱,۴۳۲,۶۷۳	۶۷,۳۵۷,۱۹۰	۹,۴۷۶,۶۱۱,۵۶۱	۴,۱۰۱,۱۷۲	۳,۶۳۳,۴۳۴,۳۷۹
جمع سرمایه گذاری های بلند مدت								
جمع سرمایه گذاری ها								

سرمایه گذاری های کوتاه مدت :

جمع نقل از صفحه قبل

شرکت فولاد هرمزگان جنوب(هرمز)

شرکت کشت و صنعت دشت خرم دره(زدشت)

پتروشیمی ارومیه(شاروم)

کشاورزی و دامپروری ملارد شیر(زملارد)

صندوق سرمایه گذاری سپید دماوند(سپیدما)

بانک خاورمیانه(وخواور)

گروه دارویی برکت(برکت)

شرکت فجر انرژی خلیج فارس(فجر)

حمل و نقل نوکا(حتوکا)

شرکت پاکسان(شپاکسا)

پتروشیمی تندگویان(شگویا)

سرمایه گذاری مس سرچشمه(سرچشمه)

صنعتی بهشهر(غبشهر)

کنتورسازی ایران (آکنتور)

قند پارس (قیارس)

شرکت کارگزاری اقتصاد نوین

سرمایه گذاری توسعه صنعت (توسعه صنعت)

صندوق س. آتیه نوین

جمع سرمایه گذاری های کوتاه مدت

سرمایه گذاری های بلند مدت :

نوسازی و ساختمان تهران (ثنوسا)

سر. توسعه و عمران استان کرمان (کرمان)

تامین مسکن جوانان (نجوان)

بانک اقتصاد نوین (ونوین)

تامین مسکن نوین (ثنوین)

تامین مسکن نوید ایرانیان

جمع سرمایه گذاری های بلند مدت

جمع سرمایه گذاری ها

شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۵

۲-۱۷- سرمایه گذاری های کوتاه مدت و بلند مدت در اوراق بهادار به تفکیک درآمد آنها به شرح زیر است:

مبالغ به میلیون ریال

مبلغ دفتر سرمایه گذاری		درآمد سرمایه گذاری ۱۴۰۵/۰۶/۳۱				درآمد سرمایه گذاری ۱۴۰۴/۰۶/۳۱			
۱۴۰۵/۰۶/۳۱	۱۴۰۴/۰۶/۳۱	درصد به جمع کل	ارزش بازار در ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	سود سهام	سود (زیان) فروش	جمع	سود سهام	سود (زیان) فروش	جمع
سرمایه گذاری های کوتاه مدت :									
۲۸۹,۹۲۱	۴۴,۹۹۰	۲.۲۱٪	۲۷۹,۴۳۱	-	۱۶,۷۰۰	۱۶,۷۰۰	۸,۴۵۷	۷۱۳	۹,۱۷۰
-	۶۷۰	۰.۰۰٪	-	۲,۲۵۵	۴۷,۷۴۳	۴۹,۹۹۸	۲۳۷	۱۲,۰۲۴	۱۲,۲۶۱
-	۴۲۱,۲۷۵	۰.۰۰٪	-	۲۱,۰۶۸	۵۸۸,۶۹۵	۶۰۹,۷۶۳	۲۷,۰۰۰	۳۷۸,۶۱۳	۴۰۵,۶۱۳
-	۰	۰.۰۰٪	-	-	-	-	۰	۵۵۰	۵۵۰
۳۷۲,۹۸۸	۳۷۲,۹۸۸	۲.۸۵٪	۱,۶۱۵,۸۱۸	۲۲۶,۹۲۴	-	۲۲۶,۹۲۴	۱۵۱,۲۸۳	۴۸,۶۲۵	۱۹۹,۹۰۸
-	۰	۰.۰۰٪	-	-	-	-	۰	۷۲۰	۷۲۰
-	۴۲۶,۹۰۹	۰.۰۰٪	-	۵۹,۵۰۸	۴۲۳,۱۵۸	۴۸۲,۶۶۶	۳۷,۵۰۰	۵۸۸	۳۸,۰۸۸
-	۱۵۰,۱۰۶	۰.۰۰٪	-	-	۲۰۹,۹۳۸	۲۰۹,۹۳۸	۳۶,۰۶۴	۰	۳۶,۰۶۴
-	۰	۰.۰۰٪	-	-	-	-	۰	۰	۰
-	۲,۹۸۷	۰.۰۰٪	-	-	(۲۶۶)	(۲۶۶)	۶۵	۱۱۱	۱۷۶
-	۴۵,۵۵۹	۰.۰۰٪	-	۱,۰۱۹	(۱,۷۰۷)	(۶۸۸)	۲,۶۶۶	۰	۲,۶۶۶
-	۷,۷۱۳	۰.۰۰٪	-	-	(۴,۸۲۵)	(۴,۸۲۵)	۰	۰	۰
۲۸۴,۹۱۱	۰	۲.۱۸٪	۲۶۳,۵۲۴	-	۶۷۰	۶۷۰	۰	۴۲,۲۶۱	۴۲,۲۶۱
-	۳۳۲,۷۴۱	۰.۰۰٪	-	-	۳۶۲,۹۴۱	۳۶۲,۹۴۱	۳۴,۶۰۳	۱۳,۶۱۶	۴۸,۲۱۹
-	۰	۰.۰۰٪	-	-	-	-	۰	۷,۸۶۱	۷,۸۶۱
-	۸۷,۱۱۱	۰.۰۰٪	-	-	۹۷,۳۸۱	۹۷,۳۸۱	۶,۹۳۹	۰	۶,۹۳۹
۱۲,۴۷۰	۱۲,۴۷۰	۰.۱۰٪	۱۷,۸۳۷	۲۱	-	۲۱	۱۹۹	۶۴,۶۶۶	۶۴,۸۶۵
-	۱۵۴,۰۱۷	۰.۰۰٪	-	۲,۹۵۶	(۲۶,۰۶۱)	(۲۳,۱۰۵)	۱۱,۶۶۷	۳,۷۷۲	۱۵,۴۳۹
۱۸۲,۶۱۳	۳۸,۲۴۷	۱.۳۹٪	۱۶۵,۵۸۰	-	۸,۳۷۹	۸,۳۷۹	۰	۲۷,۱۲۵	۲۷,۱۲۵
۴۲۶,۹۷۸	۵۳,۶۷۰	۳.۲۶٪	۴۲۶,۷۱۹	۸۵۰	۷۲,۳۴۱	۷۳,۱۹۱	۱,۵۸۸	۰	۱,۵۸۸
-	۹,۹۷۸	۰.۰۰٪	-	-	-	-	۰	۰	۰
-	۵۵,۶۷۲	۰.۰۰٪	-	-	۲۸۳,۶۴۱	۲۸۳,۶۴۱	۴,۳۵۹	۹۱۸	۵,۲۷۷
-	۳۰,۶۱۳	۰.۰۰٪	-	-	۳,۰۴۰	۳,۰۴۰	۳,۸۰۷	۰	۳,۸۰۷
-	۱۹,۴۳۰	۰.۰۰٪	-	-	۱,۷۴۲	۱,۷۴۲	۱,۲۸۶	۶۶۷	۱,۹۵۳
-	۰	۰.۰۰٪	-	-	-	-	۰	۰	۰
۳,۴۲۷	۳۴,۰۶۷	۰.۰۳٪	۶,۲۷۸	۸۶۷	۱۰,۵۸۹	۱۱,۴۵۵	۱,۸۸۶	۷,۶۱۲	۹,۴۹۸
-	۰	۰.۰۰٪	-	-	-	-	۰	۰	۰
-	۱۲,۶۲۸	۰.۰۰٪	-	-	(۶,۳۰۵)	(۶,۳۰۵)	۰	۵,۲۵۴	۵,۲۵۴
-	۳۲,۵۰۹	۰.۰۰٪	-	۲,۱۴۳	۱۳,۱۵۱	۱۵,۲۹۳	۱,۶۲۱	۰	۱,۶۲۱
-	۰	۰.۰۰٪	-	-	-	-	۰	۴,۸۵۶	۴,۸۵۶
-	۱۴,۹۴۰	۰.۰۰٪	-	۶۷۹	۲,۶۰۰	۳,۲۷۹	۲۶۶	۰	۲۶۶
-	۰	۰.۰۰٪	-	-	-	-	۹۰۲	(۲۵۳)	۶۴۹
-	۰	۰.۰۰٪	-	-	۴۰,۰۶۵	۴۰,۰۶۵	۰	۱۲,۰۲۴	۱۲,۰۲۴
-	۶۹,۰۵۴	۰.۰۰٪	-	۴,۲۷۷	(۲۰,۵۹۱)	(۱۶,۳۱۴)	۴,۷۴۵	(۵,۷۰۹)	(۹۶۴)
-	۵۹,۹۲۶	۰.۰۰٪	-	۳,۵۰۹	۱۲,۶۵۸	۱۶,۱۶۷	۲,۰۶۰	۰	۲,۰۶۰
۱,۵۷۳,۳۰۸	۲,۴۹۰,۲۷۰	۱۲.۰۱٪	۲,۷۷۵,۱۸۷	۳۲۶,۰۷۶	۲,۱۳۵,۵۷۶	۲,۴۶۱,۶۵۳	۳۳۹,۲۰۰	۶۲۶,۶۱۴	۹۶۵,۸۱۴

شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۵

۱۷-۲- سرمایه گذاری های کوتاه مدت و بلند مدت در اوراق بهادار به تفکیک درآمد آنها به شرح زیر است:

مبالغ به میلیون ریال

درآمد سرمایه گذاری ۱۴۰۴/۰۶/۳۱			درآمد سرمایه گذاری ۱۴۰۵/۰۶/۳۱			مبلغ دفتر سرمایه گذاری			درآمد سرمایه گذاری	
جمع	سود (زیان) فروش	سود سهام	جمع	سود (زیان) فروش	سود سهام	ارزش بازار در ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	درصد به جمع کل	۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۱۴۰۵/۰۶/۳۱	
۹۶۵,۸۱۴	۶۲۶,۶۱۴	۳۳۹,۲۰۰	۲,۴۶۱,۶۵۳	۲,۱۳۵,۵۷۶	۳۲۶,۰۷۶	۲,۷۷۵,۱۸۷	۱۲.۰۱٪	۲,۴۹۰,۲۷۰	۱,۵۷۳,۳۰۸	جمع نقل از صفحه قبل
۳,۲۸۸	۱,۲۶۶	۲,۰۲۲	۴,۵۴۵	۴,۵۴۵	-	-	۰.۰۰٪	۲۲,۳۶۱	-	صنایع غذایی مینو شرق (غمینو)
۴	۰	۴	(۷,۴۷۱)	(۷,۴۷۱)	-	-	۰.۰۰٪	۱۰,۸۷۶	-	صنایع فروآلیاز ایران (فروژ)
۰	۰	۰	۷۲۰	۷۲۰	-	-	۰.۰۰٪	۳,۸۱۲	-	دارویی رازک (درازک)
۲,۶۰۲	۱۲	۲,۵۹۰	۸۷,۰۴۰	۸۵,۴۸۱	۱,۵۶۰	-	۰.۰۰٪	۲۷,۸۹۴	-	سرمایه گذاری میراث فرهنگی و گردشگری (سمگا)
۱,۳۸۷	۰	۱,۳۸۷	۲۱,۰۸۸	۱۷,۷۸۹	۳,۳۰۰	-	۰.۰۰٪	۱۸,۰۹۹	-	اقتصادی و خودکفایی آزادگان (خودکفا)
۲,۶۴۲	۰	۲,۶۴۲	۹,۹۶۲	۴,۰۱۴	۵,۹۴۹	۲۹۲,۴۶۶	۱.۵۱٪	۴۳,۲۷۳	۱۹۸,۱۱۱	اقتصادی نگین گردشگری ایرانیان (گنگین)
۹۰	۰	۹۰	۳۴۷	۳۴۷	-	-	۰.۰۰٪	۵,۹۰۶	-	تولید و توسعه سرب و روی ایرانیان (فتوسا)
۶,۷۳۸	۳,۳۹۰	۳,۳۴۸	۳۳۸	۱۳۸	۲۰۰	-	۰.۰۰٪	۵۷,۳۱۸	-	قند نیشابور (قنیشا)
۱,۰۷۹	۱,۰۷۹	۰	-	-	-	-	۰.۰۰٪	۰	-	سرمایه گذاری توکا فولاد (توکا)
۵,۱۷۹	۴,۱۷۴	۱,۰۰۵	۳۵,۰۳۸	۳۴,۹۸۶	۵۲	-	۰.۰۰٪	۶۷,۳۲۲	-	بیمه نوین (نوین)
۱,۱۶۸	۱,۱۶۸	۰	۷,۵۶۴	۷,۵۶۴	-	-	۰.۰۰٪	۰	-	شرکت مینا (رمینا)
(۱۲,۳۵۶)	(۱۲,۳۵۶)	۰	(۷۲,۱۰۴)	(۷۲,۱۰۴)	-	-	۰.۰۰٪	۱۱۰,۴۳۳	-	کاغذ پارس (چکاپا)
۰	۰	۰	-	-	-	-	۰.۰۰٪	۳۱,۱۷۷	-	کاغذ پارس (حق تقدم)
۵,۰۲۶	۵,۰۲۶	۰	-	-	-	-	۰.۰۰٪	۰	-	صندوق سرمایه گذاری افرا (افران)
۱۹,۲۸۳	۱۹,۲۸۳	۰	۵۷,۳۸۲	۵۷,۳۸۲	-	-	۰.۰۰٪	۱۹,۸۱۵	-	صندوق سرمایه گذاری ارمغان فیروزه آسیا (فیروزا)
۰	۰	۰	۳,۰۱۹	-	۳,۰۱۹	۸۴,۸۹۵	۰.۵۰٪	۴۱,۲۰۴	۶۶,۰۸۰	کالسیمین (فاسمین)
۳,۴۰۰	۰	۳,۴۰۰	۷,۴۷۶	۴,۲۴۶	۳,۲۳۰	-	۰.۰۰٪	۳۰,۱۱۱	-	بهساز کاشانه تهران (نهبساز)
۴,۱۶۰	۴,۱۶۰	۰	۱۴,۷۴۸	۱۴,۷۴۸	-	-	۰.۰۰٪	۰	-	ملی مس ایران (فملی)
۱۱,۲۸۴	۱۱,۲۸۴	۰	-	-	-	-	۰.۰۰٪	۰	-	صندوق سرمایه گذاری بازده مانا (بمان)
۱۷,۱۵۷	۱۷,۱۵۷	۰	۳,۲۰۹	۳,۲۰۹	-	-	۰.۰۰٪	۲۳,۰۱۷	-	صندوق سرمایه گذاری ماهور
۸۷۹	۱۸۱	۶۹۸	-	-	-	-	۰.۰۰٪	۰	-	سرمایه گذاری سبحان (وسبحان)
۴,۰۰۶	۷۸۸	۳,۲۱۸	۱,۵۸۷	۱,۵۸۷	-	-	۰.۰۰٪	۲۳,۷۸۸	-	صنعتی بهپاک
۳۳۱	۳۳۱	۰	-	-	-	-	۰.۰۰٪	۰	-	موتوژن (بموتو)
۲۱,۸۴۱	۲۱,۸۴۱	۰	-	-	-	-	۰.۰۰٪	۰	-	صندوق س.بخشی صنایع داریا-ب (سیمانیا)
۲۱۴	۰	۲۱۴	۳۹۴	۳۹۴	-	-	۰.۰۰٪	۲,۸۷۷	-	بهمن دیزل (خدیزل)
۲,۶۸۸	۲,۶۸۸	۰	-	-	-	-	۰.۰۰٪	۰	-	صنایع مس شهید باهنر (فاهنر)
۴۵۷	۴۵۷	۰	-	-	-	-	۰.۰۰٪	۰	-	سیمان سپاهان (سپاها)
۸۶۰	۸۶۰	۰	۲۳,۶۷۰	۱۸,۹۵۰	۴,۷۲۰	-	۰.۰۰٪	۲۴,۸۱۷	-	سیمان شرق (ششرق)
۱۶۱	۱۶۱	۰	۶۲	۶۲	-	-	۰.۰۰٪	۰	-	هلدینگ گروه مدیریت ارزش سرمایه ص ب کشوری (ومد)
۱۵,۴۹۱	۱۵,۴۹۱	۰	۳۵,۱۳۲	۳۵,۱۳۲	-	-	۰.۰۰٪	۰	-	ص.س.ا.هرمی موج فیروزه (موج)
۵۶	۵۶	۰	-	-	-	-	۰.۰۰٪	۰	-	گروه سرمایه گذاری لقمان (ولقمان)
۲,۹۰۹	۱,۲۰۸	۱,۷۰۱	۲,۲۷۱	۲,۲۷۱	-	-	۰.۰۰٪	۳,۱۶۳	-	ملی شیمی کشاورز (شملی)
۲,۶۰۰	۲,۶۰۰	۰	-	-	-	-	۰.۰۰٪	۰	-	پدیده شیمی قرن (قرن)
۱,۰۹۰,۴۳۸	۷۲۸,۹۱۹	۳۶۱,۵۱۹	۲,۶۹۷,۶۷۳	۲,۳۴۹,۵۶۷	۳۴۸,۱۰۶	۳,۱۵۲,۵۴۷	۱۴.۰۳٪	۳,۰۵۷,۵۳۳	۱,۸۳۷,۴۹۹	جمع نقل به صفحه بعد

شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۵

۱۷-۲- سرمایه گذاری های کوتاه مدت و بلند مدت در اوراق بهادار به تفکیک درآمد آنها به شرح زیر است:

مبالغ به میلیون ریال

مبلغ دفتر سرمایه گذاری			درآمد سرمایه گذاری ۱۴۰۵/۰۶/۳۱			درآمد سرمایه گذاری ۱۴۰۴/۰۶/۳۱		
۱۴۰۵/۰۶/۳۱	۱۴۰۴/۰۶/۳۱	درصد به جمع کل	ارزش بازار در ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	سود سهام	سود (زیان) فروش	جمع	سود سهام	سود (زیان) فروش
سرمایه گذاری های کوتاه مدت :								
جمع نقل از صفحه قبل	۱,۸۳۷,۴۹۹	۳,۰۵۷,۵۳۳	۱۴.۰۳٪	۳,۱۵۲,۵۴۷	۳۴۸,۱۰۶	۲,۳۴۹,۵۶۷	۲,۶۹۷,۶۷۳	۳۶۱,۵۱۹
صندوق س. ثبات ویستا -د (ثبات)	-	۳۷,۲۹۴	۰.۰۰٪	-	-	۱۲۳,۸۹۳	۱۲۳,۸۹۳	۰
صندوق س. بازده ثابت-د (بازده)	-	۵,۰۰۰	۰.۰۰٪	-	-	۴,۱۵۲	۴,۱۵۲	۰
س. و خدمات مدیریت صندوق بازنشستگی کشوری (مدیریه)	-	۰	۰.۰۰٪	-	-	-	-	۳۸۸
پارس فولاد سیزوار (فسیزوار)	-	۲۹,۰۰۲	۰.۰۰٪	-	-	۵,۷۱۹	۵,۷۱۹	(۲۱۳)
شرکت پارس خزر (لخزر)	-	۰	۰.۰۰٪	-	-	-	-	۱,۸۷۱
فولاد امیر کبیر کاشان (فجر)	-	۳۱,۶۴۵	۰.۰۰٪	-	۴,۱۱۱	۳,۳۴۲	۷,۴۵۳	۳,۷۹۳
نفت پاسارگاد (شپاس)	-	۰	۰.۰۰٪	-	-	-	-	۳,۸۰۸
سرمایه گذاری پارس توشه (وتوشه)	-	۲۲,۹۰۱	۰.۰۰٪	-	-	۱,۵۲۴	۱,۵۲۴	۸۵۱
شرکت بیمه البرز (البرز)	-	۰	۰.۰۰٪	-	-	-	-	۳,۸۷۴
گروه مالی مهر آیندگان (ومهان)	-	۰	۰.۰۰٪	-	۳۱,۱۶۶	(۱,۰۴۸)	۳۰,۱۱۸	۱,۷۵۰
صندوق سرمایه گذاری لیخند فارابی (لیخند)	-	۰	۰.۰۰٪	-	-	-	-	۳۲۵
شرکت فرآورده های نسوز آذر (کاذر)	-	۲۵,۹۶۵	۰.۰۰٪	-	۱,۰۶۶	۱,۷۳۹	۲,۸۰۵	۳۲۵
صندوق اندوخته آمیتیس ثابت (آمیتیس)	-	۵۰,۰۰۰	۰.۰۰٪	-	-	۲۱,۳۲۴	۲۱,۳۲۴	۰
سرمایه گذاری کوه نور (نور)	-	۷,۲۴۴	۰.۰۰٪	-	۶	۴,۳۹۱	۴,۳۹۷	۰
سرمایه گذاری سیمان تامین (سیتا)	-	۰	۰.۰۰٪	-	-	-	-	۲,۸۰۵
سیمان لارستان (سلار)	-	۰	۰.۰۰٪	-	-	-	-	۱۴
صندوق زیتون نماد پایا (زیتون)	-	۱۰۰,۰۸۱	۰.۰۰٪	-	-	۲۱,۳۸۵	۲۱,۳۸۵	۱,۹۳۲
سرمایه گذاری توسعه توکا (توسکا)	-	۰	۰.۰۰٪	-	-	-	-	۷۰
شرکت فولاد خراسان (فخاس)	-	۵,۴۱۶	۰.۰۰٪	-	-	(۱,۵۰۰)	(۱,۵۰۰)	۴۸۴
سیمرغ	-	۴۳,۷۸۷	۰.۰۰٪	-	۳۵۶	۲۴,۲۷۰	۲۴,۶۲۶	۰
ص.س. اهرمی شاخصی کیان (دوایکس)	-	۸۸,۰۰۰	۰.۰۰٪	-	-	۵,۳۶۶	۵,۳۶۶	۹۲
ص.س. اهرمی توان مفید (توان)	-	۲۲,۷۲۰	۰.۰۰٪	-	-	۲۹۵	۲۹۵	۷۰
شرکت آهن فولاد ارفع (ارفع)	-	۳۷,۰۹۹	۰.۰۰٪	-	-	۱,۷۲۱	۱,۷۲۱	۴,۶۲۰
ص.س. نشان هامرز (نشان)	-	۲۵,۲۱۳	۰.۰۰٪	-	-	۳,۵۱۰	۳,۵۱۰	۰
ص.س. سپر سرمایه بیدار (سپر)	-	۱۴,۰۴۴	۰.۰۰٪	-	-	۱,۲۹۲	۱,۲۹۲	۲,۵۷۱
صندوق سرمایه گذاری کارا (کارا)	-	۰	۰.۰۰٪	-	-	-	-	۱۶۸
ص.س. پشتوانه طلا نهایت نگر (ناب)	-	۶,۵۶۹	۰.۰۰٪	-	-	۳,۷۴۱	۳,۷۴۱	۰
گسترش نفت و گاز پارسیان (پارسان)	-	۰	۰.۰۰٪	-	-	۳,۵۰۱	۳,۵۰۱	۰
صندوق سرمایه گذاری طلای دنا ز اگرس (جواهر)	-	۰	۰.۰۰٪	-	-	۸,۸۴۵	۸,۸۴۵	۰
ص.س. اندیشه ورزان صبا تامین (اوصتا)	-	۰	۰.۰۰٪	-	-	۶۱,۶۸۴	۶۱,۶۸۴	۰
فرآوری زغال سنگ پروده طبس (کیورور)	-	۰	۰.۰۰٪	-	-	۱,۵۳۱	۱,۵۳۱	۰
دوده صنعتی پارس (شدوص)	-	۰	۰.۰۰٪	-	-	۱۶۲	۱۶۲	۰
کشت و صنعت جوین (جوین)	-	۰	۰.۰۰٪	-	-	۸۷۷	۸۷۷	۰
جمع نقل به صفحه بعد	۱,۸۳۷,۴۹۹	۳,۶۰۹,۵۲۳	۱۴.۰۳٪	۳,۱۵۲,۵۴۷	۳۸۵,۶۱۸	۲,۶۵۰,۴۷۵	۳,۰۳۶,۰۹۳	۷۶۹,۲۹۷
۱,۱۴۲,۹۹۶								

شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۵

۱۷-۲- سرمایه گذاری های کوتاه مدت و بلند مدت در اوراق بهادار به تفکیک درآمد آنها به شرح زیر است:

مبالغ به میلیون ریال

مبلغ دفتر سرمایه گذاری		درآمد سرمایه گذاری ۱۴۰۵/۰۶/۳۱		درآمد سرمایه گذاری ۱۴۰۴/۰۶/۳۱					
۱۴۰۵/۰۶/۳۱	درصد به جمع کل	ارزش بازار در ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	سود سهام	سود (زیان) فروش	جمع				
۱۴۰۴/۰۶/۳۱	جمع	سود سهام	سود (زیان) فروش	جمع	سود سهام				
۱۴۰۵/۰۶/۳۱	سود (زیان) فروش	جمع	سود سهام	سود (زیان) فروش	جمع				
۱,۸۳۷,۴۹۹	۳,۶۰۹,۵۲۳	۱۴.۰۳٪	۳,۱۵۲,۵۴۷	۳۸۵,۶۱۸	۲,۶۵۰,۴۷۵	۳,۰۳۶,۰۹۳	۳۷۳,۶۹۹	۷۶۹,۲۹۷	۱,۱۴۲,۹۹۶
۱۳۹,۰۹۰	۰	۱.۰۶٪	۱۳۷,۱۹۸	-	۲۵,۸۲۲	۲۵,۸۲۲	۰	۰	۰
-	۰	۰.۰۰٪	-	۵,۶۲۴	۱,۳۹۵	۷,۰۱۹	۰	۰	۰
-	۰	۰.۰۰٪	-	-	۱۳,۷۳۰	۱۳,۷۳۰	۰	۰	۰
-	۰	۰.۰۰٪	-	-	۱۳,۴۲۳	۱۳,۴۲۳	۰	۰	۰
-	۰	۰.۰۰٪	-	۱,۳۹۳	۱۷,۴۱۴	۱۸,۸۰۷	۰	۰	۰
-	۰	۰.۰۰٪	-	-	۲,۲۶۲	۲,۲۶۲	۰	۰	۰
-	۰	۰.۰۰٪	-	-	۱۸۶	۱۸۶	۰	۰	۰
-	۰	۰.۰۰٪	-	-	۵,۶۱۱	۵,۶۱۱	۰	۰	۰
-	۰	۰.۰۰٪	-	-	۵۶,۲۳۸	۵۶,۲۳۸	۰	۰	۰
-	۰	۰.۰۰٪	-	-	۱۰,۴۳۹	۱۰,۴۳۹	۰	۰	۰
-	۰	۰.۰۰٪	-	-	۸,۳۱۲	۸,۳۱۲	۰	۰	۰
-	۰	۰.۰۰٪	-	-	۷۸,۹۴۲	۷۸,۹۴۲	۰	۰	۰
-	۰	۰.۰۰٪	-	-	۲۴۱	۲۴۱	۰	۰	۰
-	۰	۰.۰۰٪	-	-	۲۵,۴۹۲	۲۵,۴۹۲	۰	۰	۰
-	۰	۰.۰۰٪	-	-	۱۳,۳۰۹	۱۳,۳۰۹	۰	۰	۰
-	۰	۰.۰۰٪	-	-	۱,۰۵۴	۱,۰۵۴	۰	۰	۰
-	۰	۰.۰۰٪	-	-	۱,۵۸۰	۱,۵۸۰	۰	۰	۰
-	۱,۵۷۱	۰.۰۱٪	۱,۳۴۶	-	-	-	۰	۰	۰
-	۰	۰.۰۰٪	-	-	۲۵,۹۷۴	۲۵,۹۷۴	۰	۰	۰
-	۰	۰.۰۰٪	-	-	۱۴,۶۳۶	۱۴,۶۳۶	۰	۰	۰
-	۰	۰.۰۰٪	-	-	(۱۱,۳۹۱)	(۱۱,۳۹۱)	۰	۰	۰
-	۰	۰.۰۰٪	-	-	۱۰,۲۸۲	۱۰,۲۸۲	۰	۰	۰
-	۰	۰.۰۰٪	-	-	۳,۱۴۵	۳,۱۴۵	۰	۰	۰
-	۰	۰.۰۰٪	-	-	(۰)	(۰)	۰	۰	۰
-	۰	۰.۰۰٪	-	-	۵,۱۷۳	۵,۱۷۳	۰	۰	۰
-	۰	۰.۰۰٪	-	-	۱۹,۴۷۳	۱۹,۴۷۳	۰	۰	۰
-	۰	۰.۰۰٪	-	-	۳۹,۰۴۲	۳۹,۰۴۲	۰	۰	۰
-	۰	۰.۰۰٪	-	-	۱۴,۱۰۹	۱۴,۱۰۹	۰	۰	۰
-	۰	۰.۰۰٪	-	-	۲,۹۸۴	۲,۹۸۴	۰	۰	۰
-	۰	۰.۰۰٪	-	-	۶۱,۰۱۳	۶۱,۰۱۳	۰	۰	۰
-	۰	۰.۰۰٪	-	-	(۱,۳۸۱)	(۱,۳۸۱)	۰	۰	۰
-	۰	۰.۰۰٪	-	-	(۱,۱۹۵)	(۱,۱۹۵)	۰	۰	۰
-	۰	۰.۰۰٪	-	-	۶,۹۹۲	۶,۹۹۲	۰	۰	۰
۱,۹۷۸,۱۶۰	۳,۶۰۹,۵۲۳	۱۵.۱۰٪	۳,۲۹۱,۰۹۱	۳۹۲,۶۳۶	۳,۱۱۴,۷۷۹	۳,۵۰۷,۴۱۵	۳۷۳,۶۹۹	۷۶۹,۲۹۷	۱,۱۴۲,۹۹۶
جمع نقل به صفحه بعد									
۳۰									

۱۲-۱۷- سرمایه گذاری های کوتاه مدت و بلند مدت در اوراق بهادار به تفکیک درآمد آنها به شرح زیر است:

شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۵

مبالغ به میلیون ریال

مبلغ دفتر سرمایه گذاری		درآمد سرمایه گذاری ۱۴۰۵/۰۶/۳۱		درآمد سرمایه گذاری ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	
درصد به جمع کل	ارزش بازار در ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	سود سهام	سود (زیان) فروش	جمع	سود سهام
۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۱۴۰۵/۰۶/۳۱	جمع	سود (زیان) فروش	سود سهام	جمع
سرمایه گذاری های کوتاه مدت :					
۳,۶۰۹,۵۲۳	۴,۲۴۳,۷۳۸	۳۲.۴۰٪	۵,۵۹۶,۲۲۲	۴۰۳,۶۰۴	۴,۴۱۴,۴۰۵
۱,۱۴۲,۹۹۶	۱,۱۴۲,۹۹۶	۱۰۰٪	۱,۱۴۲,۹۹۶	۱,۱۴۲,۹۹۶	۱,۱۴۲,۹۹۶
۲۲۵,۰۵۹	۲۲۵,۰۵۹	۱.۷۲٪	۲۰۹,۸۲۸	-	۲۰۹,۷۴۳
-	-	۰.۰۰٪	-	-	۴۵
-	-	۰.۰۰٪	-	-	۲۲,۸۶۷
۲۱۰,۹۹۷	۲۱۰,۹۹۷	۱.۶۱٪	۲۰۶,۲۲۸	-	۴۷,۶۸۹
۱,۰۳۵,۶۴۰	۱,۰۳۵,۶۴۰	۷.۹۱٪	۱,۰۶۷,۶۷۶	-	۲۸,۸۵۳
-	-	۰.۰۰٪	-	-	۲۰,۶۴۳
-	-	۰.۰۰٪	-	-	۱,۷۴۸
-	-	۰.۰۰٪	-	-	۴,۳۸۱
-	-	۰.۰۰٪	-	-	۱۵,۷۲۶
۳۹۸,۷۱۴	۳۹۸,۷۱۴	۳.۰۴٪	۴۲۱,۹۶۶	-	۷,۵۳۲
-	-	۰.۰۰٪	-	-	۱,۲۸۹
-	-	۰.۰۰٪	-	-	۱,۰۳۲
-	-	۰.۰۰٪	-	-	۲۴,۷۱۸
-	-	۰.۰۰٪	-	-	۲۵۲
-	-	۰.۰۰٪	-	-	۴۷,۳۹۲
-	-	۰.۰۰٪	-	-	۱۶,۲۶۷
-	-	۰.۰۰٪	-	-	۱۰,۱۱۴
-	-	۰.۰۰٪	-	-	۷,۳۷۹
-	-	۰.۰۰٪	-	-	۳۹,۹۵۱
-	-	۰.۰۰٪	-	-	۴۵۳
-	-	۰.۰۰٪	-	-	۲
-	-	۰.۰۰٪	-	-	۹۲
-	-	۰.۰۰٪	-	-	۱۳,۸۲۴
-	-	۰.۰۰٪	-	-	۴۸۵
-	-	۰.۰۰٪	-	-	۴۳۹
۵۹۲,۶۰۶	۵۹۲,۶۰۶	۴.۵۲٪	۶۳۸,۹۱۷	-	-
۲۹۴,۳۲۹	۲۹۴,۳۲۹	۲.۲۵٪	۲۸۱,۳۱۴	-	-
۱,۸۸۲,۱۳۶	۱,۸۸۲,۱۳۶	۱۴.۳۷٪	۱,۸۸۷,۱۰۶	-	۱۶۱
۷۵۴,۱۰۲	۷۵۴,۱۰۲	۵.۷۶٪	۷۳۷,۱۳۲	-	-
-	-	۰.۰۰٪	-	-	۱,۸۱۴
۸۲۶,۰۰۳	۸۲۶,۰۰۳	۶.۳۱٪	۷۶۳,۳۹۶	-	-
۵۹,۹۸۳	۵۹,۹۸۳	۰.۴۶٪	۵۴,۸۸۶	-	۳۰
-	-	۰.۰۰٪	-	-	۲۶۵,۵۲۶
-	-	۰.۰۰٪	-	-	۳,۹۱۰
۲۶۹,۷۵۰	۲۶۹,۷۵۰	۲.۰۶٪	۲۵۶,۶۷۹	-	-
۳,۶۰۹,۵۲۳	۴,۲۴۳,۷۳۸	۸۲.۴۰٪	۱۲,۱۲۱,۳۵۰	۴۰۳,۶۰۴	۵,۰۱۹,۸۲۱
۱۰,۷۹۳,۰۵۷	۱۰,۷۹۳,۰۵۷	۱۰۰٪	۱۰,۷۹۳,۰۵۷	۱۰,۷۹۳,۰۵۷	۱۰,۷۹۳,۰۵۷
جمع نقل از صفحه بعد					

شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)
 یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی
 سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۵

مبالغ به میلیون ریال

۲-۱۷- سرمایه گذاری های کوتاه مدت و بلند مدت در اوراق بهادار به تفکیک درآمد آنها به شرح زیر است:

مبلغ دفتر سرمایه گذاری		درآمد سرمایه گذاری ۱۴۰۵/۰۶/۳۱						درآمد سرمایه گذاری ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	
۱۴۰۵/۰۶/۳۱	۱۴۰۴/۰۶/۳۱	درصد به جمع کل	ارزش بازار در ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	سود سهام	سود (زیان) فروش	جمع	سود سهام	سود (زیان) فروش	جمع
۱۰,۷۹۳,۰۵۷	۳,۶۰۹,۵۲۳	۸۲.۴۰٪	۱۲,۱۲۱,۳۵۰	۴۰۳,۶۰۴	۵,۰۱۹,۸۲۱	۵,۴۲۳,۴۲۵	۳۷۳,۶۹۹	۷۶۹,۲۹۷	۱,۱۴۲,۹۹۶
جمع نقل از صفحه قبل									
۸۰,۰۴۶		۰.۶۱٪	۷۹,۸۲۱	-	-	-	.	.	.
۷۹,۲۴۶		۰.۶۱٪	۷۸,۳۰۷	-	۱,۵۹۵	۱,۵۹۵	.	.	.
۵۹۷,۷۵۰		۴.۵۶٪	۵۸۲,۹۰۳	-	۲,۹۲۶	۲,۹۲۶	.	.	.
۲۵۰,۲۰۵		۱.۹۱٪	۲۳۶,۴۵۴	-	-	-	.	.	.
-		۰.۰۰٪	-	-	۲۹,۲۵۳	۲۹,۲۵۳	.	.	.
۱۲,۱۱۱		۰.۰۹٪	۱۱,۹۱۳	-	(۴۱۹)	(۴۱۹)	.	.	.
-		۰.۰۰٪	-	-	۲,۵۷۳	۲,۵۷۳	.	.	.
۳۹۷,۰۵۴		۳.۰۳٪	۳۶۷,۸۹۸	-	-	-	.	.	.
۲۳۱,۸۷۷		۱.۷۷٪	۲۲۸,۶۰۵	-	-	-	.	.	.
۷۶,۷۰۱		۰.۵۹٪	۷۱,۰۷۸	-	-	-	.	.	.
-		۰.۰۰٪	-	-	۵۷۵	۵۷۵	.	.	.
۱۰۷,۳۷۲		۰.۸۲٪	۱۰۸,۶۶۴	-	-	-	.	.	.
۹,۱۵۵		۰.۰۷٪	۹,۲۱۱	-	-	-	.	.	.
۳,۹۹۵	۳,۹۹۵	۰.۰۳٪	-	-	-	-	.	.	.
۲	۲	۰.۰۰٪	-	-	-	-	.	۱۰,۵۲۹	۱۰,۵۲۹
۶	۶	۰.۰۰٪	-	-	-	-	.	.	.
۸۰	۸۰	۰.۰۰٪	-	-	-	-	.	.	.
۹۹,۹۹۹	۹۹,۹۹۹	۰.۷۶٪	۱۰۱,۰۸۶	۳۰,۳۸۹	-	۳۰,۳۸۹	۵,۰۸۲	.	۵,۰۸۲
۱۲,۷۳۸,۶۵۵	۳,۷۱۳,۶۰۵	۹۷.۳۶٪	۱۳,۹۹۷,۲۹۱	۴۳۳,۹۹۳	۵,۰۵۶,۳۲۴	۵,۴۹۰,۳۱۷	۳۷۸,۷۸۱	۷۷۹,۸۳۶	۱,۱۵۸,۶۰۷
-		۰.۰۰٪	-	-	-	-	.	.	.
۲۰۰,۲۶۴	۱۶۲,۸۵۴	۱.۵۳٪	۲,۱۶۱,۰۳۸	-	۴۵,۳۶۶	۴۵,۳۶۶	.	۸۱,۲۴۰	۸۱,۲۴۰
-	.	۰.۰۰٪	-	۸۰,۱۱۰	-	۸۰,۱۱۰	۳۲,۲۶۵	۱۰۲,۶۴۸	۱۳۴,۹۱۳
۱۲۱,۴۶۴	۱۲۱,۴۶۴	۰.۹۳٪	۱,۵۶۴,۱۱۰	۴,۳۲۴	-	۴,۳۲۴	۴,۳۲۴	.	۴,۳۲۴
۶۳	۶۳	۰.۰۰٪	۱۸۱	۶	-	۶	۴	۱۹۲	۱۹۶
۲۸,۴۵۳	۹۴,۰۱۶	۰.۲۲٪	۱۳۷,۲۳۵	۲۰,۰۱۸	۶۱۴,۴۰۸	۶۳۴,۴۲۶	۱۹,۶۱۱	۴۹,۰۰۵	۶۸,۶۱۶
۳,۷۷۰	۳,۷۷۰	۰.۰۳٪	-	۳,۰۷۵	-	۳,۰۷۵	۴,۴۶۳	.	۴,۴۶۳
۵,۴۰۰	۵,۴۰۰	۰.۰۴٪	-	۷۲۴	-	۷۲۴	.	.	.
۳۵۹,۴۱۳	۳۸۷,۵۶۷	۲.۷۴٪	۳,۸۶۲,۵۶۴	۱۰۸,۲۵۶	۶۵۹,۷۷۴	۷۶۸,۰۳۰	۶۰,۶۶۷	۲۳۳,۰۸۵	۲۹۳,۷۵۲
۱۳,۰۹۸,۰۶۸	۴,۱۰۱,۱۷۲	۱۰.۰٪	۱۷,۸۵۹,۸۵۵	۵۴۲,۲۴۹	۵,۷۱۶,۰۹۸	۶,۲۵۸,۳۴۷	۴۳۹,۴۴۸	۱,۰۱۲,۹۱۱	۱,۴۵۲,۳۵۹

شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۵

۱۷-۳- سرمایه گذاری در سهام شرکت ها به تفکیک نوع صنعت به شرح زیر است :

۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۱۴۰۵/۰۶/۳۱				
میلیون ریال	میلیون ریال	کاهش	بهای تمام	درصد به	
خالص	خالص	ارزش	شده	جمع کل	
۱۱۲,۳۱۲	۲۸۹,۹۲۱	۰	۲۸۹,۹۲۱	۲	بیمه و صندوق بازنشستگی به جز تامین اجتماعی
۳۴۳,۳۷۵	۱,۵۴۰,۶۳۷	۰	۱,۵۴۰,۶۳۷	۱۱	انبوه سازی، املاک و مستغلات
۷,۷۱۳	۰	۰	۰	۰	رایانه و فعالیت های وابسته به آن
۵۱۸,۲۷۸	۱,۰۷۶,۲۰۵	۰	۱,۰۷۶,۲۰۵	۸	بانکها و موسسات اعتباری
۳۷۳,۶۵۸	۳۷۲,۹۸۸	۰	۳۷۲,۹۸۸	۳	فعالیت های کمکی به نهاد های مالی واسط
۳۴۷,۶۷۵	۱۴۶,۱۲۷	۰	۱۴۶,۱۲۷	۱	فلزات اساسی
۴۲۶,۹۰۹	۰	۰	۰	۰	شرکتهای چند رشته ای صنعتی
۳۱۹,۲۴۵	۲,۴۹۱,۷۷۳	۰	۲,۴۹۱,۷۷۳	۱۸	سرمایه گذاریها
۴۷۵,۵۲۴	۰	۰	۰	۰	فراورده های نفتی، کک و سوخت هسته ای
۴۸,۷۲۲	۹۵۹,۳۶۲	۰	۹۵۹,۳۶۲	۷	محصولات شیمیایی
۵۷,۳۲۰	۲	۰	۲	۰	قند و شکر
۲۴,۸۱۷	۴۹,۹۸۲	۰	۴۹,۹۸۲	۰	سیمان آهک و گچ
۰	۲۳۱,۸۷۷	۰	۲۳۱,۸۷۷	۲	حمل و نقل و انبارداری و ارتباطات
۵۳,۷۵۱	۳,۱۴۲,۹۰۵	۰	۳,۱۴۲,۹۰۵	۲۳	خودرو و قطعات
۴۳,۷۸۷	۳۲۹,۴۵۱	۰	۳۲۹,۴۵۱	۲	زراعت و خدمات وابسته
۱۴۱,۶۱۰	۰	۰	۰	۰	محصولات کاغذی
۶۷,۴۶۰	۱,۷۰۱,۸۲۴	۰	۱,۷۰۱,۸۲۴	۱۳	مواد و محصولات دارویی
۱۱۴,۲۹۰	۹,۱۵۵	۰	۹,۱۵۵	۰	مواد غذایی و آشامیدنی بجز قند و شکر
۸۵,۸۹۱	۲۲۵,۰۵۹	۰	۲۲۵,۰۵۹	۲	سایر محصولات کانی غیرفلزی
۱۴,۹۴۰	۳۹۷,۰۵۴	۰	۳۹۷,۰۵۴	۳	عرضه برق، گاز، بخار و آب گرم
۳۴,۰۶۷	۳,۴۲۷	۰	۳,۴۲۷	۰	ماشین آلات و دستگاه های برقی
۷۱,۱۶۷	۱۹۸,۱۱۱	۰	۱۹۸,۱۱۱	۱	هتل و رستوران
۳۹۱,۷۶۳	۹۹,۹۹۹	۰	۹۹,۹۹۹	۱	صندوق های سرمایه گذاری قابل معامله
۳,۹۹۵	۳,۹۹۵	۰	۳,۹۹۵	۰	ابزار پزشکی، اپتیکی و اندازه گیری
۲۲,۹۰۲	۲۷۱,۳۲۰	۰	۲۷۱,۳۲۰	۲	سایر (ارقام کمتر از ۳ درصد جمع کل)
۴,۱۰۱,۱۷۱	۱۳,۵۴۱,۱۷۴	۰	۱۳,۵۴۱,۱۷۴	۱۰۰	

۱۷-۴- سرمایه گذاری در اوراق بهادار به تفکیک وضعیت (بورسی / فرابورسی / ثبت شده (غیر بورسی و غیر فرابورسی / سایر) به

شرح زیر است :

۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۱۴۰۵/۰۶/۳۱				
میلیون ریال	میلیون ریال	کاهش	بهای تمام	درصد به	
خالص	خالص	ارزش	شده	جمع کل	
۳,۲۰۴,۲۷۳	۱۱,۰۲۱,۲۴۱	۰	۱۱,۰۲۱,۲۴۱	۸۱.۴	بورسی
۷۸۳,۶۴۷	۲,۴۰۶,۶۸۱	۰	۲,۴۰۶,۶۸۱	۱۷.۸	فرابورسی
۱۱۳,۲۵۱	۱۱۳,۲۵۲	۰	۱۱۳,۲۵۲	۰.۸	سایر
۴,۱۰۱,۱۷۱	۱۳,۵۴۱,۱۷۴	۰	۱۳,۵۴۱,۱۷۴	۱۰۰	

شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۵

۱۸- سایر دارایی ها

۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۱۴۰۵/۰۶/۳۱	یادداشت	
میلیون ریال	میلیون ریال		
۲۹۲	۲۹۲	۱۸-۱	اموال
۲۹۲	۲۹۲		

۱۸-۱- اموال به شرح ذیل می باشد

۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۱۴۰۵/۰۶/۳۱	یادداشت	
میلیون ریال	میلیون ریال		
۲۹۲	۲۹۲		انباری برج آسمان ونک
۲۹۲	۲۹۲		

۱۹- پیش پرداخت ها

۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۱۴۰۵/۰۶/۳۱	یادداشت	
میلیون ریال	میلیون ریال		
۷,۲۳۰	۴,۹۹۷	۱۹-۱	پیش پرداخت هزینه ها
۷,۲۳۰	۴,۹۹۷		

۱۹-۱ عمده پیش پرداخت شامل مبلغ ۲۹۷ میلیون ریال بابت هزینه اشتراک نرم افزار انیگما و ۴,۴۹۹ میلیون ریال پیش پرداخت بیمه تکمیلی پرسنل و ۲۰۰ میلیون ریال سایر موارد می باشد.

شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۵

۲۰- دریافتنی های تجاری و سایر دریافتنی ها

۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۱۴۰۵/۰۶/۳۱					
خالص	خالص	کاهش ارزش	جمع	سایر اشخاص	اشخاص وابسته	یادداشت
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۶,۰۹۰	-	-	-	-	-	۲۰-۱ حساب های دریافتنی: اشخاص وابسته
۲۶۰,۹۷۷	۲۴۹,۰۴۲	-	۲۴۹,۰۴۲	۲۱,۹۱۹	۲۲۷,۱۲۳	۲۰-۲ سود سهام دریافتنی
۲۶۷,۰۶۷	۲۴۹,۰۴۲	-	۲۴۹,۰۴۲	۲۱,۹۱۹	۲۲۷,۱۲۳	
۴۰۴	-	-	-	-	-	سایر حساب های دریافتنی تجاری: طلب از کارگزاری
۴۰۴	-	-	-	-	-	
۱,۴۲۷	۱,۱۷۴	-	۱,۱۷۴	۱,۱۷۴	-	۲۰-۳ حساب دریافتنی
۱,۵۱۸	۳۵۰	-	۳۵۰	۳۵۰	-	۲۰-۴ کارکنان
-	۲,۹۹۵	-	۲,۹۹۵	۲,۹۹۵	-	۲۰-۵ بیمه تکمیلی پرسنل
۲,۹۴۵	۴,۵۱۹	-	۴,۵۱۹	۴,۵۱۹	-	
۲۷۰,۴۱۶	۲۵۳,۵۶۱	-	۲۵۳,۵۶۱	۲۶,۴۳۸	۲۲۷,۱۲۳	

۲۰-۱ حساب دریافتنی اشخاص وابسته

۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۱۴۰۵/۰۶/۳۱
میلیون ریال	میلیون ریال
۶,۰۹۰	۰
۶,۰۹۰	۰

شرکت تامین مسکن جوانان

۲۰-۲ سود سهام دریافتنی

۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۱۴۰۵/۰۶/۳۱			
خالص	خالص	سایر اشخاص	اشخاص وابسته	
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۱۵۱,۲۸۳	۲۲۶,۹۲۴	-	۲۲۶,۹۲۴	تامین سرمایه نوین
-	۱۹۹	-	۱۹۹	سرمایه گذاری توسعه عمران زاگرس
-	۵۲	۵۲	-	بیمه نوین
-	۲,۲۵۵	۲,۲۵۵	-	شرکت بورس کالای ایران
-	۸۶۷	۸۶۷	-	شرکت ایران ترانسفو
-	۵۶۸	۵۶۸	-	بانک اقتصاد نوین
-	۴,۱۱۱	۴,۱۱۱	-	فولاد امیر کبیر فجر ایرانیا
۱,۸۶۵	۱,۳۹۳	۱,۳۹۳	-	شرکت پخش البرز
-	۸۵۰	۸۵۰	-	سرمایه گذاری البرز
-	۷۹۳	۷۹۳	-	سیمان غرب
-	۹۷۱	۹۷۱	-	قند شیروان و قوچان
-	۱,۵۶۰	۱,۵۶۰	-	سرمایه گذاری میراث فرهنگی و گردشگری
۳۴,۶۰۳	-	-	-	پالایش نفت اصفهان
۶,۹۳۸	-	-	-	پالایش نفت بندر عباس
۱۱,۶۶۷	۲,۹۵۶	۲,۹۵۶	-	فولاد مبارکه اصفهان
-	۳,۳۰۰	۳,۳۰۰	-	اقتصادی و خودکفایی آزادگان
۴,۱۲۸	۱,۰۱۹	۱,۰۱۹	-	مدیریت صنعت شوینده بهشهر
۵۰,۴۹۳	۱,۲۲۳	۱,۲۲۳	-	سایر
۲۶۰,۹۷۷	۲۴۹,۰۴۲	۲۱,۹۱۹	۲۲۷,۱۲۳	

۲۰-۱ موارد فوق بابت سود سهام تخصیص یافته بر اساس مصوبات مجمع عمومی عادی صاحبان سهام شرکت های فوق الذکر می باشد که محاسبه و در حسابها اعمال گردیده است.

شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۵

۲۰-۳ حساب دریافتنی

۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۱۴۰۵/۰۶/۳۱	یادداشت
میلیون ریال	میلیون ریال	
۳۹۲	۳۹۲	۲۰-۳-۱ آقای حسین خانقاهی
۴۱۹	۴۱۹	۲۰-۳-۲ آقای میرزا ابوطالبی
۲۵۳	-	۲۰-۳-۳ آقای احمد محمدی
۳۶۳	۳۶۳	۲۰-۳-۴ شرکت ستاره کیان ایرانیان
۱,۴۲۷	۱,۱۷۴	

۲۰-۳-۱ حساب دریافتنی از آقای حسین خانقاهی بابت فروش ۱ واحد آپارتمان اداری واقع در برج آسمان میباشد که بعد از انتقال سند رسمی تسویه و وصول خواهد شد.

۲۰-۳-۲ حساب دریافتنی از آقای میرزا ابوطالبی بابت فروش ۲ واحد آپارتمان اداری واقع در برج آسمان به همراه دو واحد پارکینگ میباشد که از این بابت ۲ فقره چک بدون تاریخ دریافت گردیده است که بعد از انتقال سند رسمی چکهای مزبور وصول خواهد گردید.

۲۰-۳-۳ حساب دریافتنی از آقای احمد محمدی بابت فروش یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تبریز می باشد، که آخرین چک به مبلغ ۲۵۳ میلیون ریال در تاریخ ۱۵ شهریور ۱۴۰۵ بحساب شرکت واریز گردید .

۲۰-۳-۴ حساب دریافتنی از شرکت ستاره کیان ایرانیان بابت فروش یک واحد آپارتمان اداری واقع در برج آسمان می باشد که از این بابت یک فقره چک دریافت گردیده که بعد از انتقال سند رسمی تسویه و وصول خواهد شد .

۲۰-۴ مانده حساب بابت علی الحساب حقوق شهریور ماه ۱۴۰۵ و همچنین مانده بدهی هزینه بیمه تکمیلی پرسنل به شرکت میباشد.

۲۰-۵ مانده حساب بابت طلب از صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی صبا گستر نفت و گاز تامین بابت قرارداد بازارگردانی سهام شرکت و مانده طلب شرکت ناشی از فروش حق تقدم سهام شرکت قند پارس میباشد.

۲۱ موجودی نقد

۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۱۴۰۵/۰۶/۳۱	یادداشت
میلیون ریال	میلیون ریال	
۱۳,۴۰۷	۶۰,۱۰۱	۲۱-۱ موجودی نزد بانک ها - ریالی
۱۸۱	۱,۰۶۷	موجودی نزد تنخواه- ریالی
۱۳,۵۸۸	۶۱,۱۶۸	

۲۱-۱ موجودی نزد بانک ها به شرح ذیل می باشد

۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۱۴۰۵/۰۶/۳۱	
میلیون ریال	میلیون ریال	
۱۲۴	۳۷۵	بانک اقتصاد نوین شعبه سعادت آباد
۳۷	۷۲	بانک اقتصاد نوین شعبه غدیر
۵,۳۲۱	۵۸,۲۸۱	بانک رفاه شعبه مطهری
۷,۹۲۵	۱,۳۷۲	بانک قرض الحسنه مهر ایران
۱۳,۴۰۷	۶۰,۱۰۱	

۲۲- دارایی های غیر جاری نگهداری شده برای فروش

۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۱۴۰۵/۰۶/۳۱	
میلیون ریال	میلیون ریال	
۴۴۳,۱۰۶	۴۴۳,۱۰۶	۲۲-۱ واگذاری سهام شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران
۴۴۳,۱۰۶	۴۴۳,۱۰۶	

۲۲-۱ در راستای دستورالعمل حاکمیت شرکتی و قانون برنامه هفتم در ارتباط با ممنوعیت داشتن سهام اصلی در شرکت های فرعی، سهام شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران (تعداد ۱,۰۰۱,۳۷۹,۳۰۶ سهم) میبایست به عنوان شرکت اصلی واگذار گردد و به جهت رعایت موارد فوق طبق صورتجلسه هیات مدیره مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ نسبت به ارزیابی سهام مزبور توسط شرکت سبد گردان لقمان صورت گرفت و در مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ جهت سهامداران در سامانه کدال افشاء گردید ولیکن جهت سهام مذکور متقاضی وجود نداشت. همچنین تغییر طبقه بندی سهام مزبور از سرفصل سرمایه گذاری بلند مدت به دارایی های غیر جاری نگهداری شده برای فروش انتقال یافته است.

شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۵

۲۳- سرمایه

سرمایه شرکت در تاریخ صورت وضعیت مالی، مبلغ ۳.۳۰۰ میلیارد ریال منقسم به ۳.۳۰۰ میلیون سهم یکهزار ریالی بانام تماماً پرداخت شده می باشد، ترکیب صاحبان سهام و میزان سهام آنان به شرح زیر ارائه گردیده است.

۱۴۰۴/۰۶/۳۱		۱۴۰۵/۰۶/۳۱		
درصد مالکیت	تعداد سهام	درصد مالکیت	تعداد سهام	
۴۴.۵۴	۱,۴۶۹,۷۱۰,۴۶۵	۴۶.۳۱	۱,۵۲۸,۲۹۷,۵۶۷	شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران (سهامی عام)
۸.۰۵	۲۶۵,۷۷۶,۹۰۵	۸.۵۱	۲۸۰,۹۹۰,۶۶۰	شرکت پشتیبان ایجاد ساختمان (سهامی خاص)
۴.۴۳	۱۴۶,۲۶۳,۰۹۲	۴.۴۳	۱۴۶,۲۶۳,۰۹۱	شرکت تامین مسکن نوین (سهامی عام)
۲.۸۸	۹۵,۰۶۱,۹۹۹	۱.۲۰	۳۹,۷۰۶,۹۴۵	شرکت تامین مسکن نوید ایرانیان (سهامی عام)
۰.۰۴	۱,۴۱۰,۹۹۹	۰.۰۴	۱,۴۳۷,۳۱۷	شرکت سازه های نوین کرت (سهامی عام)
۰.۳۲	۱۰,۷۰۳,۸۱۴	۰.۳۲	۱۰,۷۰۳,۸۱۴	شرکت نوسازی و ساختمان تهران (سهامی عام)
۳۹.۷۳	۱,۳۱۱,۰۷۲,۷۲۶	۳۹.۱۷	۱,۲۹۲,۶۰۰,۶۰۶	سایر اشخاص حقیقی و حقوقی
۱۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	

۱-۲۳ نسبت جاری تعدیل شده و نسبت بدهی و تعهدات تعدیل شده مطابق دستور العمل کفایت سرمایه ۱۲اد های مالی به شرح زیر است:

۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۱۴۰۵/۰۶/۳۱	
۳۷۴۵۳۳.۱	۲.۴	نسبت جاری تعدیل شده
۰.۰۰	۰.۲۸	نسبت بدهی و تعهدات تعدیل شده

۲۴- اندوخته قانونی

در اجرای مفاد مواد ۱۴۰ و ۲۳۸ اصلاحیه قانون تجارت مصوب سال ۱۳۴۷ و ماده ۳۱ اساسنامه، مبلغ ۱۴,۰۱۵ میلیون ریال از محل سود قابل تخصیص، به اندوخته قانونی منتقل شده است لذا مانده اندوخته قانونی در دوره جاری ۳۳۰,۰۰۰ و سال قبل ۳۱۵,۹۸۵ ریال است. به موجب مفاد مواد یاد شده تا رسیدن مانده اندوخته قانونی به ۱۰ درصد سرمایه شرکت، انتقال یک بیستم از سود خالص هر سال به اندوخته فوق الذکر الزامی است. اندوخته قانونی قابل انتقال به سرمایه نمی باشد و جز در هنگام انحلال شرکت، قابل تقسیم بین سهامداران نیست.

شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)
یادداشتهای توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۵

۲۵- سهام خزانه

۱۴۰۴/۰۶/۳۱		۱۴۰۵/۰۶/۳۱		
مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	
میلیون ریال	سهام	میلیون ریال	سهام	
۴۱,۲۶۸	۱۱,۱۴۵,۷۵۰	۱۵۵,۱۵۲	۵۰,۰۱۹,۹۴۷	مانده ابتدای سال
۳۴۹,۱۷۲	۱۲۰,۷۶۲,۵۳۶	۳۲۰,۱۴۲	۱۱۹,۰۲۷,۵۳۷	خرید طی سال
(۲۳۵,۲۸۸)	(۸۱,۸۸۸,۳۳۹)	(۴۱۱,۷۳۱)	(۱۴۶,۵۶۱,۸۱۱)	فروش طی سال
۱۵۵,۱۵۲	۵۰,۰۱۹,۹۴۷	۶۳,۵۶۳	۲۲,۴۸۵,۶۷۳	مانده در پایان سال

۱-۲۵- شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام) در راستای اجرای ماده ۸ دستورالعمل بازارگردانی در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران مصوب هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار، عملیات بازارگردانی سهام شرکت را با صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی صبا گستر نفت و گاز تامین در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ آغاز نموده است.

شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۵

۲۶- ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان

۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۱۴۰۵/۰۶/۳۱
۴,۰۸۹	۹,۱۴۳
-	(۱۱,۲۸۸)
۵,۰۵۴	۱۲,۲۹۸
۹,۱۴۳	۱۰,۱۵۳

مانده در ابتدای دوره

پرداخت شده طی دوره

ذخیره تامین شده

مانده در پایان دوره

۲۷- پرداختهای تجاری و سایر پرداختنی ها

۱-۲۷- پرداختنی های کوتاه مدت:

۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۱۴۰۵/۰۶/۳۱	یادداشت	اشخاص وابسته	سایر اشخاص	جمع	جمع
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
-	۳,۵۱۰,۸۸۹	-	-	۳,۵۱۰,۸۸۹	۳,۵۱۰,۸۸۹	-
-	۳,۵۱۰,۸۸۹	-	-	۳,۵۱۰,۸۸۹	۳,۵۱۰,۸۸۹	-

سایر حساب های پرداختنی تجاری:

بدهی به کارگزاری ها

سایر حساب های پرداختنی:

۲۷-۱-۱	۶,۳۶۵	-	۶,۳۶۵	۵,۱۳۵	۶,۳۶۵
۲۷-۱-۲	-	۲,۶۶۸	-	۲,۶۶۸	۳,۵۸۳
	-	۱,۱۴۴	-	۱,۱۴۴	۱,۲۲۸
	-	۲,۴۷۵	-	۲,۴۷۵	۱,۰۴۱
۲۷-۱-۳	-	۸,۰۸۰	-	۸,۰۸۰	۹,۴۰۰
۲۷-۱-۴	-	۴۷۵	-	۴۷۵	۱,۸۷۶
	۶,۳۶۵	۱۴,۸۴۲	۲۱,۲۰۷	۲۲,۲۶۳	۲۲,۲۶۳
	۶,۳۶۵	۳,۵۲۵,۷۳۱	۳,۵۳۲,۰۹۶	۲۲,۲۶۳	۲۲,۲۶۳

۲۷-۱-۱ حساب اشخاص وابسته به شرح ذیل می باشد

یادداشت	۱۴۰۵/۰۶/۳۱	۱۴۰۴/۰۶/۳۱
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
۲۷-۱-۱-۱	۶,۲۹۴	۵,۰۶۴
	۶۵	۶۵
	۶	۶
	۶,۳۶۵	۵,۱۳۵

شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران

شرکت نوسازی و ساختمان تهران

سایر

۱-۱-۱-۲۷- مانده فوق بابت هزینه های فی مابین میباشد .

۲-۱-۲-۲۷- عمده حساب فوق مربوط بدهی ستوانی بانک قوامین (ادغام شده با بانک سپه) میباشد که طی مکاتبات صورت گرفته شرکت با بانک سپه،مدارک لازم به این شرکت جهت پرداخت بدهی فوق ارائه نشده است .

۳-۱-۲۷- عمده حساب فوق مربوط به ذخیره پاداش عملکرد هیات مدیره شرکت و ذخیره عیدی پرسنل شرکت می باشد.

۴-۱-۲۷- مربوط به ۵ درصد سپرده بیمه پیمانکاران در سنوات گذشته می باشد که با ارایه مفاسدا حساب تامین اجتماعی عودت خواهد شد.

شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۵

۲۸- مالیات پرداختنی

(مبالغ به میلیون ریال)

سال مالی	سود (زیان) ابرازی	درآمد مشمول مالیات ابرازی	ابرازی	تشخیصی	قطعی	پرداختی	مانده پرداختنی	مالیات پرداختنی	نحوه‌ی تشخیص
۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱,۳۳۷,۲۳۳	-	-	-	-	-	-	-	رسیدگی به دفاتر و تسویه شده
۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۹۹۲,۳۱۷	-	۲۲۸	۲۲۸	۲۲۸	۲۲۸	-	-	رسیدگی به دفاتر و تسویه شده
۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۱,۳۲۲,۸۶۱	۲,۷۵۸	۲,۷۵۸	۶	۶	۲,۷۶۴	-	۲,۷۵۸	رسیدگی نشده
سال مالی منتهی به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	۵,۸۶۰,۵۹۰	۲۸,۵۰۵	۷,۱۲۶	-	-	-	۷,۱۲۶	-	رسیدگی نشده
							۷,۱۲۶	۲,۷۵۸	

۱-۲۸- مالیات عملکرد شرکت تا پایان سال مالی ۱۴۰۳ رسیدگی و تسویه گردیده است.

۲-۲۸- با توجه به عدم وجود درآمد مشمول مالیات برای سنواتی که مورد رسیدگی مالیاتی قرار نگرفته‌اند و احتساب معافیت‌های مالیاتی، ذخیره‌ای از این بابت در حساب‌ها منظور نگردیده است.

۳-۲۸- مالیات عملکرد دوره مالی منتهی به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ با توجه به اینکه درآمدهای شرکت معاف بوده و بخشی از آن نیز مشمول مالیات مقطوع می‌باشد، از این رو ذخیره‌ای در حساب‌ها منظور نشده است.

۴-۲۸- مالیات پرداختنی/ هزینه مالیات بر درآمد

گردش حساب مالیات پرداختی به قرار زیر است:

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۵/۰۶/۳۱	۱۴۰۴/۰۶/۳۱	
۲,۷۵۸	۱,۱۴۵	مانده در ابتدای سال
۷,۱۲۶	۲,۷۵۸	ذخیره مالیات عملکرد سال
-	۲۲۸	تعدیل مالیات عملکرد دوره‌های قبل
(۲,۷۶۴)	(۱,۳۳۳)	پرداختی طی سال
۷,۱۲۰	۲,۷۵۸	

۵-۲۸- اجزای عمده هزینه مالیات بر درآمد به شرح زیر است :

مالیات مربوط به صورت سود و زیان

عملیات در حال تداوم

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۵/۰۶/۳۱	۱۴۰۴/۰۶/۳۱	
۷,۱۲۶	۲,۷۵۸	هزینه مالیات بر درآمد سال جاری
-	۲۲۸	تعدیل هزینه مالیات بر درآمد سال های قبل
۷,۱۲۶	۲,۹۸۶	هزینه مالیات بر درآمد عملیات در حال تداوم

۶-۲۸- صورت تطبیق هزینه مالیات بر درآمد سال جاری و حاصل ضرب سود حسابداری در نرخ(های) مالیات قابل اعمال به شرح زیر است :

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۵/۰۶/۳۱	۱۴۰۴/۰۶/۳۱	
۵,۸۶۰,۵۹۰	۱,۳۲۲,۸۶۱	سود عملیات در حال تداوم قبل از مالیات
-	-	سود (زیان) عملیات متوقف شده قبل مالیات
۵,۸۶۰,۵۹۰	۱,۳۲۲,۸۶۱	سود حسابداری قبل از مالیات
۱,۳۱۸,۶۳۳	۲۹۷,۶۴۴	هزینه مالیات بر درآمد عملیات در حال تداوم و عملیات متوقف شده محاسبه شده با نرخ مالیات قابل اعمال ۲۲.۵ درصد
(۱,۳۱۸,۶۳۳)	(۲۹۷,۶۴۴)	اثر درآمد های معاف از مالیات :
۰	۰	درآمد های حاصل از سرمایه گذاری معاف یا مقطوع
		هزینه مالیات بر درآمد

شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۵

۲۹- سود سهام پرداختنی

(مبالغ به میلیون ریال)

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱			سال مالی منتهی به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱			
جمع	اسناد پرداختنی	مانده پرداخت نشده	جمع	اسناد پرداختنی	مانده پرداخت نشده	
۱۰,۴۱۴	-	۱۰,۴۱۴	۱۱,۸۰۶	-	۱۱,۸۰۶	سنوات قبل از سال ۱۴۰۱
۱,۳۹۱	-	۱,۳۹۱	۵,۱۴۳	-	۵,۱۴۳	سال ۱۴۰۲
۵,۱۴۳	-	۵,۱۴۳	۳,۲۶۹	-	۳,۲۶۹	سال ۱۴۰۳
۳,۲۶۹	-	۳,۲۶۹	۵,۱۸۲	-	۵,۱۸۲	سال ۱۴۰۴
			-		-	سال ۱۴۰۵
۲۰,۲۱۷	-	۲۰,۲۱۷	۲۵,۴۰۰	-	۲۵,۴۰۰	

۲۹-۱- سود سهام پرداختنی مصوب مجمع ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ به اشخاص حقیقی و صندوق های سرمایه گذاری طبق جدول زمانبندی اعلام شده از طریق شرکت سپرده گذاری مرکزی پرداخت گردیده است. همچنین سود سهام پرداختنی به اشخاص حقوقی طی مهلت مقرر اصلاحیه قانون تجارت پرداخت گردید و دلیل عدم پرداخت سود سهام برخی از سهامداران علیرغم چاپ آگهی و اعلام در سامانه کدال، عدم مراجعه و عدم معرفی حساب و تکمیل یا ثبت نام در سامانه سجام توسط برخی از سهامداران جهت واریز سود می باشد.

۲۹-۲- سود نقدی هر سهم در سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ مبلغ ۱۶۰ ریال است .

شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۵

۳۰- تسهیلات مالی

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	یادداشت
میلیون ریال	میلیون ریال	
-	۳,۵۱۰,۸۸۹	۳۰-۱
	۳,۵۱۰,۸۸۹	

تسهیلات دریافتی (خرید اعتباری سهام)

۳۰-۱- مانده تسهیلات فوق مربوط به خرید اعتباری سهام توسط کارگزاری‌های صبا تامین، شهر، سینا و کشاورزی می‌باشد.

۳۰-۲- تسهیلات دریافتی برحسب مبانی مختلف بشرح زیر است:

۳۰-۲-۱- به تفکیک تامین کنندگان تسهیلات:

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
۰	۱,۸۲۰,۹۸۷
۰	۱,۰۰۹,۳۸۸
۰	۴۰۶,۷۴۳
۰	۶۶۰,۷۵۹
۰	۳,۸۹۷,۸۷۷

کارگزاری صبا تامین

کارگزاری بانک شهر

کارگزاری بانک کشاورزی

کارگزاری سینا

شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۵

۳۱- نقد حاصل از عملیات

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	
میلیون ریال	میلیون ریال	
۱,۳۱۹,۸۷۵	۵,۸۵۳,۴۶۴	سود خالص
۱,۳۱۹,۸۷۵	۵,۸۵۳,۴۶۴	
۲,۹۸۶	۷,۱۲۶	تعدیلات:
۵,۰۵۴	۱,۰۱۰	هزینه مالیات بر درآمد
۱,۲۲۶	۱۴۹,۳۵۳	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
۷,۹۱۴	۹,۴۲۲	هزینه های مالی
		استهلاک دارایی های غیر جاری
۱۷,۱۸۰	۱۶۶,۹۱۱	جمع تعدیلات
۷۲,۳۲۱	۱۶,۸۵۵	تغییرات در سرمایه در گردش:
(۲۴۶,۲۳۲)	(۹,۰۲۵,۰۵۱)	کاهش (افزایش) دریافتی های عملیاتی
۴۶,۳۴۵	-	کاهش (افزایش) سرمایه گذاری های کوتاه مدت
(۶۲,۴۲۰)	۲۸,۱۵۴	کاهش (افزایش) دارایی های در جریان فروش
(۴,۵۰۷)	۲,۲۳۳	کاهش (افزایش) سرمایه گذاری های بلند مدت
(۳۱۴,۱۳۹)	۳,۵۰۹,۸۳۳	کاهش (افزایش) پیش پرداخت های عملیاتی
(۵۰۸,۶۳۲)	(۵,۴۶۷,۹۷۶)	افزایش (کاهش) پرداختی های عملیاتی
۸۲۸,۴۲۳	۵۵۲,۴۰۰	جمع تغییرات سرمایه در گردش
		نقد حاصل از عملیات

شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۵

۳۱- مدیریت سرمایه و ریسک ها

۳۱-۱- مدیریت سرمایه

شرکت سرمایه خود را مدیریت می کند تا اطمینان حاصل کند در حین حداکثر کردن بازده ذینفعان از طریق بهینه سازی تعادل بدهی و سرمایه، قادر به تداوم فعالیت خواهد بود. ساختار سرمایه شرکت از خالص بدهی و حقوق مالکانه تشکیل می شود. استراتژی کلی شرکت از سنوات قبل بدون تغییر باقی مانده است و شرکت در معرض هیچگونه الزامات سرمایه تحمیل شده از خارج از شرکت نیست.

۳۱-۱-۱- نسبت اهرمی دوره

نسبت اهرمی در پایان دوره به شرح زیر است :

۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۱۴۰۵/۰۶/۳۱	
میلیون ریال	میلیون ریال	جمع بدهی ها
۵۴,۳۸۱	۳,۵۷۴,۷۷۵	موجودی نقد
(۱۳,۵۸۸)	(۶۱,۱۶۸)	خالص بدهی
۴۰,۷۹۳	۳,۵۱۳,۶۰۷	حقوق مالکانه
۵,۰۲۱,۳۴۴	۱۰,۵۲۸,۵۴۹	
۰.۸۱٪	۳۳٪	نسبت خالص بدهی به حقوق مالکانه (درصد)

۳۱-۲- اهداف مدیریت ریسک مالی

هیات مدیره شرکت، خدماتی برای دسترسی هماهنگ به بازارهای مالی داخلی و نظارت و مدیریت ریسک های مالی مربوط به عملیات شرکت از طریق گزارش های ریسک داخلی که آسیب پذیری را برحسب درجه و اندازه ریسک ها تجزیه و تحلیل می کند، ارائه می کند. این ریسک ها شامل ریسک بازار (عمدتا ریسک های قیمت سرمایه گذاری ها از طریق آنالیز آنها)، و ریسک نقدینگی می باشد. حسابرسان داخلی شرکت بر ریسک ها و سیاست های اجرا شده نظارت می کند تا آسیب پذیری از ریسک ها را کاهش دهد و گزارشات خود را به هیات مدیره شرکت ارائه می نمایند

۳۱-۳- ریسک بازار

۳۱-۳-۱- باتوجه به ماهیت فعالیت شرکت که ناشی از سرمایه گذاری می باشد، ریسک های ناشی از کاهش سرمایه گذاری (که عمدتاً سرمایه گذاری های بورسی را نیز شامل می گردد) با توجه به وضع تحریم ها دور از واقع نمی باشد، که شرکت نیز برای کاهش هرگونه ریسک های بازار، قبل از خرید و همچنین همزمان با مالکیت سرمایه گذاری ها، اینگونه ریسکها را توسط کارشناسان خود جهت حفظ منافع سهامداران همواره تجزیه و تحلیل می نماید.

شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۵

۳۱-۴- مدیریت ریسک ارز

با توجه به اینکه شرکت معاملاتی را به ارز انجام نمی دهد که در نتیجه، در معرض آسیب پذیری از نوسانات نرخ ارز قرار نمی گیرد. و از این بابت نیز شرکت فاقد هر گونه معامله و مانده ارزی در حسابهای خود می باشد.

۳۱-۵- سایر ریسک های قیمت

شرکت در معرض ریسک های قیمت اوراق بهادار مالکانه (سهام) ناشی از سرمایه گذاری ها در اوراق بهادار مالکانه قرار دارد. برخی از سرمایه گذاری ها در اوراق بهادار مالکانه در شرکت به جای اهداف مبادله برای هدف استراتژیک نگهداری می شود. شرکت بطور فعال این سرمایه گذاری رو مبادله نمی کند همچنین شرکت سایر سرمایه گذاری در اوراق بهادار مالکانه را برای اهداف مبادله نگهداری می کند.

۳۱-۶- مدیریت ریسک اعتباری

ریسک اعتباری به ریسکی اشاره دارد که طرف قرارداد در ایفای تعهدات قراردادی خود ناتوان باشد که منجر به زیان مالی برای شرکت شود. شرکت سیاستی مبنی بر معامله تنها با طرف های قرارداد معتبر و اخذ وثیقه کافی، در موارد مقتضی، را اتخاذ کرده است، تا ریسک اعتباری ناشی از ناتوانی در ایفای تعهدات توسط مشتریان را کاهش دهد. دریافتی های تجاری شامل تعدادی از مشتریان است که در بین صنایع متنوع و منطق جغرافیایی گسترده شده است. ارزیابی اعتباری مستمر بر اساس وضعیت مالی حسابهای دریافتی انجام می شود. همچنین شرکت هیچگونه وثیقه یا سایر روشهای افزایش اعتبار به منظور پوشش ریسک های اعتباری مرتبط با داراییهای مالی خود نگهداری نمی کند.

شرکت آسیب پذیری ریسک اعتباری با اهمیتی نسبت به هیچ یک از طرف های قرارداد ندارد. تمرکز ریسک اعتباری مرتبط به شرکت مذکور از ۲۰ درصد ناخالص درایبهای پولی، در هر زمانی در طول سال، تجاوز نمی کند تمرکز ریسک اعتباری مرتبط با سایر طرف های قرارداد از ۵ درصد ناخالص داراییهای پولی تجاوز نمی کند.

۱-۶-۳۱ دریافتی های تجاری مربوط به سود سهام به تفکیک به شرح ذیل می باشد که طبق جدول مربوطه و با توجه به اینکه شرکت در حال پیگیری وصول مطالبات خود می باشد (و یا بعضا موعده قانونی سررسید وصول سود سهام فرا نرسیده است) نیازی به ذخیره کاهش ارزش نمی باشد

نام مشتری	میزان مطالبات کل	میزان مطالبات سر رسید شده	ذخیره کاهش ارزش
شرکت تامین سرمایه نوین	۲۲۶,۹۲۴	۰	میلیون ریال
فولاد امیرکبیر کاشان	۴,۱۱۱	۰	-
اقتصادی و خود کفایی آزادگان	۳,۳۰۰	۰	-
فولاد مبارکه اصفهان	۲,۹۵۶	۰	-
بورس کالای ایران	۲,۲۵۵	۰	-
سایر	۹,۴۹۶	۰	-
جمع	۲۴۹,۰۴۲	۰	-

۳۱-۷- مدیریت ریسک نقدینگی

شرکت برای مدیریت ریسک نقدینگی، یک چهارچوب ریسک نقدینگی مناسب برای مدیریت کوتاه مدت، میان مدت و بلند مدت تامین وجوه و الزامات مدیریت نقدینگی تعیین کرده است. شرکت ریسک نقدینگی را از طریق نگهداری اندوخته کافی و تسهیلات بانکی، از طریق نظارت مستمر بر جریان های نقدی پیش بینی شده و واقعی و از طریق تطبیق مقاطع سر رسید داراییها و بدهیهای مالی، مدیریت می کند.

۱۴۰۵/۰۶/۳۱	عند المطالبه	کمتر از ۳ ماه	بین ۳ ماه تا ۱۲ ماه	بیشتر از ۱۲ ماه	جمع کل
پرداختنی های تجاری و سایر پرداختنی ها	۳۱,۳۶۰	-	-	-	۳۱,۳۶۰
تسهیلات مالی	۳,۵۱۰,۸۸۹	-	-	-	۳,۵۱۰,۸۸۹
سود سهام پرداختنی	۲۵,۴۰۰	-	-	-	۲۵,۴۰۰
	۳,۵۶۷,۶۴۹	-	-	-	۳,۵۶۷,۶۴۹

شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)
یادداشتهای توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۵

۳۲ - معاملات با اشخاص وابسته

۳۲-۱ - معاملات انجام شده با اشخاص وابسته طی دوره مورد گزارش :

شرح	نام شخص وابسته	نوع وابستگی	مشمول ماده ۱۲۹	خرید کالا و خدمات	فروش کالا و خدمات
سایر اشخاص وابسته	شرکت تامین مسکن جوانان	عضو هیات مدیره مشترک	*	-	۲۸,۵۰۵
جمع کل					۲۸,۵۰۵

۳۲-۱-۱ معاملات با اشخاص وابسته با شرایط حاکم بر معاملات حقیقی تفاوت با اهمیتی نداشته است.

شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۵

۳۲-۲ - مانده حساب های ۱۱۲ایی اشخاص وابسته به شرح زیر است :

(میلیون ریال)

۱۴۰۴/۰۶/۳۱		۱۴۰۵/۰۶/۳۱		سود سهام پرداختنی	سایر پرداختنی ها	دریافتنی های تجاری	نام شخص وابسته	شرح
خالص		خالص						
بدهی	طلب	بدهی	طلب					
۵,۰۶۴	-	-	(۶,۲۹۴,۰۰۰,۰۰۰)	-	۶,۲۹۴,۰۰۰,۰۰۰	-	شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران	واحد تجاری اصلی
۶۵	-	۶۵	-	-	۶۵	-	شرکت نوسازی و ساختمان تهران	شرکتهای تحت کنترل
-	-	۲۳,۴۰۲	-	۲۳,۴۰۲	-	-	شرکت تامین مسکن نوین	
-	۶,۰۹۰	-	-	-	-	-	شرکت تامین مسکن جوانان	
-	۱۵۱,۲۸۳	-	۲۲۶,۹۲۴	-	-	۲۲۶,۹۲۴	شرکت تامین سرمایه نوین	
-	-	-	-	-	-	-	شرکت سرمایه گذاری استان کرمان	
-	-	-	-	-	-	-	تامین مسکن نوید ایرانیان	
۵,۱۲۹	۱۵۷,۳۷۳	۲۳,۴۶۷	۲۲۰,۶۳۰	۰	۶,۲۹۴	۲۲۶,۹۲۴	جمع کل	

شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۵

۳۳- تعهدات، بدهی های احتمالی و دارایی های احتمالی

۳۳-۱- تعهدات سرمایه ای ناشی از قراردادهای منعقد و مصوب در تاریخ صورت وضعیت مالی به شرح زیر است:

۳۳-۱-۱- مالیات و عوارض ارزش افزوده تا پایان سال ۱۴۰۲ رسیدگی و تسویه گردیده است.

۳۳-۱-۲- شرکت از بدو تاسیس حسابرسی بیمه ای نگردیده و با توجه به نوع فعالیت شرکت امکان وجود بیمه و جرایم مربوطه دور از انتظار می باشد.

۳۴- رویدادهای پس از تاریخ پایان دوره گزارشگری

از تاریخ صورت وضعیت تا تاریخ تصویب صورت های مالی، رویداد مالی با اهمیتی که مستلزم تعدیل اقلام صورت های مالی و یا افشا در متن صورت های مالی بوده اتفاقی نیفتاده است.

۳۵- سود سهام پیشنهادی

۳۵-۱- پیشنهاد هیات مدیره برای تقسیم سود، مبلغ ۵۸۵,۳۴۶ میلیون ریال (مبلغ ۱۸۷ ریال برای هر سهم) است